

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

КОМБІНОВАНА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ

За період, що закінчився 31 грудня 2021 року
разом зі звітом незалежного аудитора

ЗМІСТ

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ	3
КОМБІНОВАНИЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ	4
КОМБІНОВАНИЙ ЗВІТ ПРО ПРИБУТКИ ТА ЗБИТКИ ТА ІНШИЙ СУКУПНИЙ ДОХІД ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ	6
КОМБІНОВАНИЙ ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ	7
КОМБІНОВАНИЙ ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ	10
1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ	11
2. ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ	13
3. ОСНОВА ПОДАННЯ КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТА ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ	16
4. НОВІ СТАНДАРТИ І ІНТЕРПРЕТАЦІЇ, ЯКІ НАБУВАЮТЬ ЧИННОСТІ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ	18
5. ОСНОВА ДЛЯ КОМБІНУВАННЯ	36
6. ІСТОТНІ СУДЖЕННЯ, ОЦІНКИ ТА ПРИПУЩЕННЯ	36
7. ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ	41
8. СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗАЦІЇ	41
9. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ	41
10. ВИТРАТИ НА ЗБУТ	41
11. ІНШІ ДОХОДИ	41
12. ІНШІ ВИТРАТИ	42
13. ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ	42
14. ВИТРАТИ (ВИГОДИ) З ПОДАТКУ НА ПРИБУТОК ТА ВІДСТРОЧЕНІ ПОДАТКИ	42
15. ОСНОВНІ ЗАСОБИ	43
16. АКТИВИ У ФОРМІ ПРАВА КОРИСТУВАННЯ	44
17. БІОЛОГІЧНІ АКТИВИ	45
18. ДОХОДИ (ВТРАТИ) ВІД ПЕРЕОЦІНКИ БІОЛОГІЧНИХ АКТИВІВ ТА СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ	45
19. ЗАПАСИ	45
20. ТОРГОВЕЛЬНА ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ	45
21. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ВИДАНИМИ АВАНСАМИ	46
22. ІНША ПОТОЧНА ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ	46
23. ІНШІ ОБОРОТНІ АКТИВИ	46
24. ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ	46
25. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ	46
26. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ЗА КРЕДИТАМИ ТА ПОЗИКАМИ	47
27. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ З ОРЕНДИ	47
28. ТОРГОВЕЛЬНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ	47
29. АВАНСИ ОДЕРЖАНІ	47
30. ІНШІ ПОТОЧНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	48
31. УМОВНІ ТА КОНТРАКТНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	48
32. РЕЗЕРВ ПЕРЕОЦІНКИ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ	48
33. ЗАЛИШКИ ТА ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ	48
34. УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ	49
35. УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛОМ	52
36. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ	53

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Нижченаведена заява, зроблена з метою розмежування відповідальності керівництва і незалежного аудитора, відносно комбінованої фінансової звітності групи юридичних осіб, що перебувають під спільним контролем АТ СТ «ІНВЕСТКОМПАНІЯ» (SAS INVESTCOMPAGNIE) (далі – «Група компаній «Агрейн» або «Група»).

Керівництво Групи відповідає за підготовку комбінованої фінансової звітності (далі – комбінована фінансова звітність), що достовірно відображає у всіх суттєвих аспектах фінансовий стан Групи станом на 31 грудня 2021 року, а також результати її діяльності, сукупні прибутки та збитки, рух грошових коштів і зміни у власному капіталі за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року, відповідно до основи обліку, описаній в Примітці 3 «Основа подання комбінованої фінансової звітності та основні принципи облікової політики» комбінованої фінансової звітності, а також розкриття основних принципів облікової політики та іншої пояснювальної інформації відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі - «МСФЗ»).

При підготовці комбінованої фінансової звітності керівництво Групи несе відповідальність за:

- вибір належних принципів бухгалтерського обліку та їх послідовне застосування;
- представлення інформації у т.ч. даних про облікову політику, у формі, що забезпечує прийнятність, достовірність, співставність та зрозумілість такої інформації;
- застосування обґрунтованих оцінок і допущень;
- дотримання відповідних МСФЗ і розкриття всіх суттєвих відхилень у примітках до комбінованої фінансової звітності;
- підготовку комбінованої фінансової звітності, виходячи з допущення, що Група продовжуватиме свою діяльність у найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке допущення неправомірне.

Керівництво Групи також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю в Групи;
- підтримку системи належного бухгалтерського обліку, що дозволяє у будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансовий стан Групи і забезпечити відповідність комбінованої фінансової звітності вимогам МСФЗ;
- ведення облікової документації та бухгалтерського обліку відповідно до законодавства України та інших нормативно-правових актів;
- вживання заходів у межах своєї компетенції для забезпечення збереження активів Групи;
- запобігання і виявлення фактів шахрайства і інших зловживань.

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 затверджена до випуску 09 листопада 2023 року.

INVESTCOMPAGNIE
29, AV. CHARLES FLOQUET

Представник учасника
SAS INVESTCOMPAGNIE
за довіреністю

КОМБІНОВАНИЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ

<i>(в тисячах гривень)</i>	<i>Примітки</i>	<i>31 грудня 2021</i>	<i>31 грудня 2020</i>
АКТИВИ			
Необоротні активи			
Основні засоби	15	1 478 812	1 794 485
Нематеріальні активи		426	420
Активи з права користування	16	1 033 674	968 036
Довгострокові біологічні активи	17	45 464	35 827
Всього необоротних активів		2 558 376	2 798 768
Оборотні активи			
Запаси	19	1 156 123	537 504
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом		191 313	59 154
Поточні біологічні активи	17	228 420	261 849
Торговельна дебіторська заборгованість	20	148 493	60 503
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	21	241 683	150 226
Інша дебіторська заборгованість	22	690 927	827 941
Грошові кошти та їх еквіваленти	24	15 515	5 506
Інші оборотні активи	23	142 867	113 209
Необоротні активи або групи вибуття, класифіковані як утримувані для продажу або як утримувані для виплати власникам		11 113	6 841
Всього оборотних активів		2 826 455	2 022 733
Всього активів		5 384 831	4 821 501

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

<i>(в тисячах гривень)</i>	<i>Примітки</i>	<i>31 грудня 2021</i>	<i>31 грудня 2020</i>
----------------------------	-----------------	-----------------------	-----------------------

Представник учасника
SAS INVESTCOMPAGNIE

ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ І ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
Власний капітал			
Статутний капітал	25	125 661	125 661
Капітал у дооцінках		846 344	1 107 401
Нерозподілений прибуток		376 868	(710 361)
Капітал, що належить кінцевим власникам		1 348 873	522 701
Всього власного капіталу		1 348 873	522 701
Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	26	535 179	653 764
Інші довгострокові зобов'язання	26	473 606	258 669
Довгострокові зобов'язання з оренди	27	860 617	1 020 145
Відстрочені податкові зобов'язання		85 684	92 427
Всього довгострокових зобов'язань		1 955 086	2 025 005

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

<i>(в тисячах гривень)</i>	<i>Примітки</i>	<i>31 грудня 2021</i>	<i>31 грудня 2020</i>
Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	26	560 830	219 303
Поточна частина зобов'язань з оренди	27	189 540	147 958
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	28	138 469	301 903
Договірні зобов'язання (одержані аванси)	29	517 255	673 001
Заборгованість за розрахунками з бюджетом		100 080	66 414
Інші поточні зобов'язання	30	574 698	865 217
Всього поточних зобов'язань		2 080 872	2 273 795
Всього власного капіталу та зобов'язань		5 384 831	4 821 501

Представник учасника
SAS INVESTCOMPAGNIE

КОМБІНОВАНИЙ ЗВІТ ПРО ПРИБУТКИ ТА ЗБИТКИ ТА ІНШИЙ СУКУПНИЙ ДОХІД ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ

<i>(в тисячах гривень)</i>	<i>Примітки</i>	<i>31 грудня 2021</i>	<i>31 грудня 2020</i>
Дохід від реалізації	7	3 159 792	2 042 319
Собівартість реалізації	8	(2 315 807)	(1 520 451)
Зміни справедливої вартості біологічних активів та сільськогосподарської продукції	18	652 310	(75 180)

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

<i>(в тисячах гривень)</i>	<i>Примітки</i>	<i>31 грудня 2021</i>	<i>31 грудня 2020</i>
Валовий прибуток		1 496 295	446 688
Інші операційні доходи	11	249 946	266 443
Адміністративні витрати	9	(102 055)	(83 357)
Витрати на збут	10	(234 569)	(113 934)
Інші операційні витрати	12	(152 272)	(366 094)
Прибуток/(збиток) від операційної діяльності		1 257 345	149 747
Фінансові витрати	13	(305 543)	(281 785)
Прибуток/(збиток) до оподаткування		951 802	(132 038)
Витрати з податку на прибуток	14	(182)	-
Чистий прибуток/(збиток)		951 620	(132 038)
Дооцінка/(уцінка) необоротних активів		(5 446)	427 079
Інший сукупний дохід		(2 649)	427 079
Всього сукупний дохід		948 971	295 041

Представник учасника
SAS INVESTCOMPAGNIE

КОМБІНОВАНИЙ ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ**ПРЯМИЙ МЕТОД**

<i>(в тисячах гривень)</i>	<i>Примітки</i>	<i>31 грудня 2021</i>	<i>31 грудня 2020</i>
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)		4 242 532	2 682 869
Повернення податків і зборів		-	63
Цільового фінансування		3 553	3 828
Повернення авансів		425 198	207 615
Відсотків за залишками коштів на поточних рахунках		687	3
Надходження від операційної оренди		2 911	2 481
Інші надходження		6 735	4 360

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

<i>(в тисячах гривень)</i>	<i>Примітки</i>	<i>31 грудня 2021</i>	<i>31 грудня 2020</i>
----------------------------	-----------------	-----------------------	-----------------------

**Представник учасника
SAS INVESTCOMPAGNIE**

Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)		(3 448 722)	(1 905 184)
Праці		(231 455)	(196 102)
Відрахувань на соціальні заходи		(37 679)	(34 113)
Зобов'язань з податків і зборів		(154 055)	(135 083)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток		-	(2 466)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість		(28 033)	(46 274)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів		(135 859)	(94 460)
Витрачання на оплату авансів		(53 863)	(234 438)
Витрачання на оплату повернення авансів		(418 703)	(12 120)

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

<i>(в тисячах гривень)</i>	<i>Примітки</i>	<i>31 грудня 2021</i>	<i>31 грудня 2020</i>
Інші витрачання		69 695	(22 440)
Чистий рух коштів від операційної діяльності		396 997	353 622
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
<i>Надходження від:</i>			
Погашення позик		3 862 253	1 453 856
<i>Витрачання на придбання:</i>			
Необоротних активів		(94 524)	(34 252)
Витрачання на надання позик		(3 647 644)	(1 804 537)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності		120 085	(384 933)

**Представник учасника
SAS INVESTCOMPAGNIE**

III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
<i>Надходження від:</i>			
Отримання кредитів та позик		1 462 884	2 058 565
Інші надходження		-	227 280
<i>Витрачання на:</i>			

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

<i>(в тисячах гривень)</i>	<i>Примітки</i>	<i>31 грудня 2021</i>	<i>31 грудня 2020</i>
Погашення кредитів та позик		(1 384 837)	(1 631 465)
Сплату дивідендів		(148 925)	(159 197)
Сплату відсотків		(130 773)	(63 411)
Сплату заборгованості з оренди		(285 397)	(114 552)
Інші платежі		(16 767)	(286 865)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності		(503 815)	30 355
Чистий рух грошових коштів за звітний період		13 267	(956)
Залишок коштів на початок року		5 502	2 756
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів		(3 255)	3 702
Залишок коштів на кінець року		15 514	5 502

Представник учасника
SAS INVESTCOMPAGNIE

**КОМБІНОВАНИЙ ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ ЗА РІК,
ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ**

<i>(в тисячах гривень)</i>	<i>Статутний капітал</i>	<i>Резерв переоцінки основних засобів</i>	<i>Нерозподілений прибуток / (непокритий збиток)</i>	<i>Всього власного капіталу</i>
Станом на 1 січня 2020 року	125 661	860 777	(668 128)	318 311
Чистий прибуток (збиток) за 2020 рік	-	-	(132 038)	(132 038)
Нарахування дивідендів	-	-	(90 650)	(90 650)
Інші зміни в капіталі	-	-	-	-
Переоцінка основних засобів	-	427 079	-	427 079
Рекласифікація резерву переоцінки основних засобів	-	(180 455)	180 455	-
Станом на 31 грудня 2020 року	125 661	1 107 401	(710 361)	522 701
Чистий прибуток (збиток) за 2021 рік	-	-	951 620	951 620
Нарахування дивідендів	-	-	(160 795)	(160 795)
Інші зміни в капіталі	-	-	40 792	40 792
Переоцінка основних засобів	-	(5 446)	-	(5 446)
Рекласифікація резерву переоцінки основних засобів	-	(255 611)	255 611	-
Станом на 31 грудня 2021 року	125 661	846 344	376 868	1 348 873

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Ця комбінована фінансова звітність формується шляхом комбінації фінансових звітностей групи юридичних осіб, які перебувають під спільним контролем материнської компанії АТ СТ «ІНВЕСТКОМПАНІЯ» (SAS INVESTCOMPAGNIE), та компанії, дозвіл на придбання (концентрацію) якої було отримано Групою за рішенням Антимонопольного комітету України від 27.01.2022 № 48-р (надалі по тексту - Група).

АТ СТ «ІНВЕСТКОМПАНІЯ» (SAS INVESTCOMPAGNIE), французька компанія, зареєстрованої в м. Париж, Франція, 2018 року відповідно до французького законодавства. Юридична адреса: 29, авеню Шарль Флоке, 75007, м. Париж, Франція.

Станом на 31 грудня 2021 єдиним засновником АТ СТ «ІНВЕСТКОМПАНІЯ» (SAS INVESTCOMPAGNIE) і кінцевим бенефіціарним власником підприємств Групи є Шевцова Ганна Миколаївна, яка володіє часткою 100% в акціонерному капіталі АТ СТ «ІНВЕСТКОМПАНІЯ» (SAS INVESTCOMPAGNIE).

Структура Групи

№	Назва компанії	Основний вид діяльності	Частка власності та права голосу на 01.01.2021	Частка власності та права голосу на 31.12.2021	Рік заснування	Місце провадження діяльності
1	ТОВ «Агрікор Холдинг»	Діяльність із змішаного сільського господарства. Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур. Розведення великої рогатої худоби молочних порід.	100 %	100 %	2008	Чернігівська область, Україна
2	ТОВ «Елеватор Агро»	Складське господарство	100 %	100 %	2009	
3	ТОВ «Сантагро»	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	100 %	100 %	2007	Харківська область, Україна
4	ТОВ «Агросет»	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур Розведення великої рогатої худоби молочних порід;	100 %	100 %	2006	

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

№	Назва компанії	Основний вид діяльності	Частка власності та права голосу на 01.01.2021	Частка власності та права голосу на 31.12.2021	Рік заснування	Місце провадження діяльності
5	ТОВ Агрофірма «Рассвет»	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	100 %	100 %	2000	
6	ПСП «Нива»	Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	100 %	100 %	2001	
7	ТОВ «Сервіс Грейн»	Складське господарство	100 %	100 %	2009	Одеська область, Україна
8	ТОВ «Агропрайм Холдинг»	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	100 %	100 %	2008	
9	ТОВ «Савранський завод продовольчих товарів»	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	0 %	0 %	2001	
				Отримано дозвіл АМК України від 27.01.2022 № 48-р. на концентрації шляхом придбання компанією "SAS INVESTCOMP AGNIE" часток у статутному капіталі -100%		
10	ТОВ «Агровіт»	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур Розведення великої рогатої худоби молочних порід;	100 %	100 %	2006	Черкаська область, Україна

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

№	Назва компанії	Основний вид діяльності	Частка власності та права голосу на 01.01.2021	Частка власності та права голосу на 31.12.2021	Рік заснування	Місце провадження діяльності
		Вирощування інших однорічних і дворічних культур				
11	ТОВ «Агростем»	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	100 %	100 %	2011	Житомирська область, Україна

Основною діяльністю Групи, прямо чи опосередковано, є діяльність із змішаного сільського господарства, вирощування зернових культур, бобових культур і насіння олійних культур, розведення великої рогатої худоби молочних порід, складське господарство, вирощування інших однорічних і дворічних культур, вантажний автомобільний транспорт, технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів.

2. ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ

Огляд ринку та урожай зернових в Україні

Група здійснює свою діяльність в Україні. Економіка України значною мірою залежить від стану світової економіки. В останні роки українська економіка демонструвала стабільне помірне зростання (2,4-3,4% на рік), за винятком 2020 року, коли ВВП скоротився на 4% через пандемію COVID-19 та різноманітні обмежувальні заходи в країні та за кордоном.

У 2021 році ВВП зріс на 3,1%, здебільшого завдяки зростанню побутового споживання. Цьому сприяло зростання реальної заробітної плати на 10,5% та збільшення грошових переказів. Сприятливий зовнішній попит на українські товари у поєднанні зі стрімким зростанням цін призвели до значного зростання валютних надходжень та підвищення курсу гривні, який станом на 31 грудня 2021 року досяг рівня 27,2782 грн до долару США після падіння до семирічного мінімуму наприкінці січня 2021 року.

На результати галузі рослинництва в Україні, обсяги виробництва та якісні показники продукції, що вирощується, як і в усьому світі, суттєвий вплив мають погодно-кліматичні умови. Протягом 2017-2019 років в Україні відбувалось стійке зростання обсягів виробництва основних сільгоспкультур: пшениці, ячменю, ріпаку, соняшнику, кукурудзи та сої. Проте складні погодно-кліматичні умови, що склались в Україні протягом 2020 року, мали вкрай негативний вплив на обсяги виробництва та якість збіжжя.

Причинами низької врожайності озимих культур у 2020 році (пшениці, ячменю та ріпаку) стали наднизькі запаси продуктивної вологи на початок вегетації та тривалий посушливий період з березня по травень 2020 року.

Культура	2021 рік	2020 рік	Приріст, %
Кукурудза	42 110	30 295	+39,0%

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Пшениця	32 151	24 885	+29,2%
Соняшник	16 392	13 114	+25,0%
Ячмінь	9 437	7 635	+23,6%
Соя	3 493	2 797	+24,9%
Ріпак	2 939	2 558	+14,9%
Сорго	173	107	+61,7%
Всього	106 695	81 391	+31,1%

За даними Міністерства аграрної політики та продовольства України (далі - «Мінагрополітика»), у 2021 році Україна збрала новий рекордний врожай кукурудзи - 40 млн тонн із середньою врожайністю 7,5 т/га. Ціни на кукурудзу зросли на 38% порівняно з аналогічним періодом минулого року завдяки попиту з боку Китаю, який відновив виробництво свинини після тривалого періоду африканської чуми свиней. Оскільки Україна виробляє високоякісну кукурудзу без ГМО, вона отримала преміальну ціну і перевагу з боку Китаю.

Україна має найвищі показники за історію незалежності по врожайності сої. Врожайність сої за попередніми оцінками Державної служби статистики України (далі - «Держстат») станом на 1 грудня 2021 року становить 26,8 ц/га.

Урожай пшениці у 2021 році склав 32 млн.т (проти 25 млн.т у 2020 році) з площі 7 млн.га (на 5% більше, ніж у 2020 році). Врожайність пшениці склала 4,6 т/га порівняно з 3,8 т/га у 2020 році. Позитивні цінові фактори, такі як погані перспективи врожаю в США, Туреччині та Ірані, експортні мита на російську пшеницю та нижча якість врожаю в ЄС, допомогли Україні продати рекордний врожай пшениці.

Хоча цього року Україна мала максимальний валовий збір соняшнику в 16,4 млн.т через збільшення посівних площ, проте врожайність була не найвища. За інформацією Держстату, середня врожайність соняшнику становить 25,2 ц/га.

Щодо ріпаку, то, за інформацією Держстату, аграрії збрали в 2021 р. 2,96 млн.т ріпаку, що на 14,4% більше, ніж у 2020 р. Загалом, за даними Мінагрополітики, Україна збрала рекордний урожай - 106 млн. тонн олійних та зернових культур.

Варто зазначити, що на українське сільське господарство негативно вплинули нові варіанти COVID-19, уповільнення економічного зростання, а також різке підвищення цін на енергоносії, що призвело до зростання цін на послуги та продукцію, в тому числі на сушіння зерна, транспортування та добрива.

24 лютого 2022 року російські війська розпочали військове вторгнення в Україну, що призвело до повномасштабної війни на території України. Неспровокована та незаконна агресія Росії повністю затьмарила мирне життя всіх українців та завдала ударів по бізнесу в Україні. У районах ведення нашої господарської діяльності на півночі та сході України точилися активні бойові дії, яких не було в Європі з часів Другої світової війни. Багато товарно-матеріальних запасів було знищено або пошкоджено. Поточний військовий напад призвів, і продовжує призводити, до значного руйнування інфраструктури, переміщення великої кількості людей та порушення економічної діяльності в Україні.

В умовах воєнного стану Національний банк України (далі - «НБУ») запровадив деякі тимчасові обмеження, які мають вплив на економічне середовище, такі як обмеження міжнародних розрахунків в іноземній валюті, фіксація офіційного курсу гривні до 24 лютого 2022 року, видача готівкових коштів з рахунків клієнтів в іноземній валюті, призупинення видаткових операцій з рахунків резидентів держави, яка здійснила збройну агресію проти України. Ці заходи мають на меті забезпечити надійну та стабільну роботу фінансової системи

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

України та сприяти підтримці Збройних Сил України, а також безперерйному функціонуванню об'єктів критичної інфраструктури.

У лютому 2022 року інфляція в річному вимірі зростає до 10,7%. Інфляційний тиск зумовлений напруженням через військове вторгнення Росії в Україну 24 лютого. Як наслідок, найшвидше зростають ціни на продукти харчування та паливо через надмірний попит та перебої в ланцюгах постачання. Разом із порушенням логістичних ланцюгів та зростанням виробничих витрат, на рівень інфляції в Україні впливає посилення попиту з боку населення та подальше зростання світових цін на енергоносії.

Зміни податкового законодавства

Зміни у звітному періоді

30 листопада 2021 року Верховна Рада України ухвалила наступні податкові зміни, спрямовані на забезпечення збалансованості бюджетних надходжень:

- Тимчасове спрощення регулювання платників єдиного податку четвертої групи у разі набуття чинності законом України щодо стимулювання розвитку агропромислового комплексу України з урахуванням Спільної сільськогосподарської політики Європейського Союзу у розрізі надання державної допомоги і розвитку сільських територій;
- Збільшення визначеної в податковій декларації платника єдиного податку четвертої групи за наступний за звітним податковий (звітний) рік суми єдиного податку, що підлягає сплаті до бюджету, на суму такого позитивного значення при позитивному значенні різниці між сумою загального мінімального податкового зобов'язання та загальною сумою сплачених податків, зборів, платежів та витрат на оренду земельних ділянок;
- Для платників єдиного податку четвертої групи різниця між сумою загального мінімального податкового зобов'язання та загальною сумою сплачених податків, зборів, платежів та витрат на оренду земельних ділянок обчислюється шляхом віднімання від загального мінімального податкового зобов'язання загальної суми сплачених протягом податкового (звітного) року податків, зборів, платежів та витрат на оренду земельних ділянок;
- Надано право відкрито застосовувати технічні прилади і технічні засоби, що мають функції фото- і кінозйомки, відеозапису, засоби фото- і кінозйомки, відеозапису; відкрито здійснювати звукозапис, фото-, відео- фіксацію (відеозйомку), накопичувати та використовувати таку мультимедійну інформацію;
- Запровадження процедури тимчасового обмеження у праві виїзду керівника платника податків-боржника за межі України;
- Запровадження процедури рішення про стягнення коштів в рахунок погашення податкового боргу без рішення суду;
- Зміна перевірок заявленого до відшкодування з бюджету та/або від'ємного значення податку на додану вартість;
- Зміна Кодексу адміністративного судочинства України у частині обов'язку ДПС подавати до суду всі наявні документи та матеріали, які можуть бути використані як докази на момент розгляду справи.

Зміни після звітної дати

15 березня 2022 року Верховна Рада України ухвалила наступні податкові зміни до закінчення воєнного стану:

- Скасування акцизного податку на пальне, зниження ставки ПДВ на імпорту пального з 20% до 7%;
- Збільшення граничного обсягу річного доходу для застосування спрощеної системи оподаткування та сплати єдиного податку з 10 млн. грн. до 10 млрд. грн., а ставку єдиного податку встановлено на рівні 2%;

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

- Власники земельних ділянок звільнюються від сплати земельного податку та орендної плати за землю на територіях, де ведуться бойові дії або на тимчасово окупованих територіях (перелік таких територій визначатиметься Кабінетом Міністрів України), період звільнення - з березня 2022 року по 31 грудня року, наступного за роком, в якому буде скасовано воєнний стан;
- Операції з добровільної передачі будь-яких товарно-матеріальних цінностей, надання послуг Збройним Силам України та підрозділам територіальної оборони не оподатковуються;
- Не нараховуються санкції за порушення податкового законодавства;
- Суми ПДВ, сплачені з вартості придбаних товарів та послуг, включатимуться до податкового кредиту на підставі первинних документів;
- Скасовано екологічний податок для об'єктів, розташованих на територіях, де відбувалися бойові дії, або тимчасово окупованих територіях на 2022 рік.

Економічне середовище

Відповідно до даних Держстату у 2021 році українська економіка продемонструвала зростання на приблизно 3.2% реального ВВП, що не компенсує падіння економіки у 2020 році на 4.4% реального ВВП, яке сталося у результаті спалаху коронавірусної хвороби COVID-19 та відповідних державних обмежувальних заходів, запроваджених для запобігання поширенню пандемії COVID-19. Рівень інфляції становив 10.0% (2020 – 5.0%), що є найбільшим показником з 2017 року, разом із незначною девальвацією національної валюти (приблизно 1.2% щодо долару США та 4.9% щодо євро у порівнянні із середніми показниками за попередній рік).

У 2021 році Україна зіткнулася з необхідністю значних виплат за державним боргом, що вимагало акумулювання значного внутрішнього та зовнішнього фінансування в умовах дедалі складнішого фінансового середовища для держав, що розвиваються.

Ключовою проблемою для діяльності Групи стала неможливість експорту товарів через українські чорноморські порти, що призупинило всі експортні операції через глибоководні порти. Альтернативні експортні маршрути через кордон Україна - ЄС не були готові прийняти величезні потоки товарів на експорт. З невтішним прогресом на полі бою наприкінці березня існувала велика ймовірність утримати експорт закритим на тривалий час і навіть втратити весь південь України разом з усіма портами. Ситуація залишалася нестабільною та подальший розвиток подій був непевним. Економіка України зазнала серйозних наслідків.

Подальше економічне зростання залежить від розв'язання проблеми російського вторгнення в Україну та від успіху українського уряду в реалізації нових реформ і стратегії відновлення після припинення вторгнення, співпраці з міжнародними фондами.

На діяльність та фінансовий стан Групи і надалі впливатимуть військові та політичні події в Україні, включаючи застосування поточного та майбутнього законодавства та податкових норм. Керівництво вважає, що Група дотримується всіх вимог чинного податкового законодавства і сплатила або нарахувала всі відповідні податки.

3. ОСНОВА ПОДАННЯ КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТА ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Заява про відповідність

Ця комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року, підготовлена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ») та відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо складання фінансової звітності.

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Основа підготовки комбінованої фінансової звітності

Ця комбінована фінансова звітність представлена у тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше.

Комбінована фінансова звітність підготовлена на основі принципу історичної вартості, за винятком будівель, машин та обладнання, класифікованих як основні засоби, що обліковуються за моделлю переоцінки, біологічних активів за справедливою вартістю за вирахуванням очікуваних витрат на продаж та сільськогосподарської продукції, що обліковується за собівартістю, яка визначається як справедлива вартість за вирахуванням очікуваних витрат на продаж на момент збору врожаю.

Принцип безперервності діяльності

Ця комбінована фінансова звітність була підготовлена на основі припущення, що Група здатна продовжувати свою діяльність на безперервній основі у найближчому майбутньому, що передбачає реалізацію активів і погашення зобов'язань під час звичайної господарської діяльності.

При підготовці комбінованої фінансової звітності за 2021 рік керівництвом Групи було оцінено здатність Групи продовжувати свою діяльність в майбутньому з урахуванням військових дій на території України, що тривають та вже спричинили і продовжують спричинювати значні негативні наслідки, як для економіки України в цілому, так і для Групи, зокрема (Примітка 2 «Операційне середовище» та Примітка 35 «Події після звітної дати»).

24 лютого 2022 року російська федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну з використанням прямої військової сили, що призвело до інтенсивної військової агресії проти України, яка на дату затвердження комбінованої фінансової звітності все ще триває. Переважна більшість підприємств Групи розташовані поза зоною активних бойових дій та мають можливість здійснювати операційну діяльність на безперервній основі. Група також представлена підприємствами, які вели діяльність в Чернігівській та Харківській областях України станом на 31.12.2021 р., та які протягом 2022 року тривалий час були в зоні активних бойових дій та окупації.

Як наслідок військової агресії, Група понесла суттєві операційні збитки та не виключає їх зростання після звітного періоду, у зв'язку з військовими діями, що тривають. Наразі у Групи існує обмеження експортних операцій через блокаду морських торгових шляхів. Внаслідок військових дій було призупинено роботу чорноморських портів в Україні, зробивши експорт через морські термінали тимчасово недоступним. В кінці липня 2022 року морські порти «Одеський морський торговий порт», «Чорноморськ» та «Південний» було розблоковано. Військова діяльність на півдні України продовжує значно впливати на процес відновлення експортних операцій через морські порти до довоєнного рівня. Також через наявність значних залишків зернових всередині країни та низьку пропускну здатність на західному кордоні відбулося зменшення цін на зернові.

Групою посилено контроль за кількістю та якістю запасів, здійснюються заходи щодо оптимізації витратної частини та пошуки нових ринків збуту. Оцінюючи вплив військового конфлікту на здатність Групи продовжувати безперервну діяльність, керівництво проаналізувало низку можливих сценаріїв економічних та військових подій та вплив на очікувані грошові потоки Групи на поточний рік. За оцінками керівництва, із врахування вірогідних сценаріїв розвитку подій, Група матиме достатні джерела фінансування, щоб забезпечити своєчасне погашення своїх зобов'язань перед кредиторами.

Однак на дату затвердження цієї комбінованої фінансової звітності Група оцінила, що деякі з невизначеностей знаходяться поза контролем керівництва Групи, а тривалість і вплив війни на даний момент неможливо передбачити. При цьому, керівництво Групи вважає, що існують достатні підстави для підготовки цієї комбінованої фінансової звітності на основі принципу безперервності діяльності.

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Керівництво Групи постійно розробляє та впроваджує плани щодо майбутніх дій які спрямовані на продовження безперебійної діяльності Групи. Незвизначеність керівництва Групи щодо питання знецінення активів відсутня. При цьому, Керівництво Групи не може передбачити всі зміни, які можуть мати вплив на економіку загалом, включаючи можливі наслідки військових дій, що почалися після звітної дати (Примітка 35 «Події після звітної дати»), на фінансовий стан Групи у майбутньому.

Прийняття до застосування нових або переглянутих Міжнародних стандартів фінансової звітності

Такі поправки до стандартів були прийняті Групою до застосування уперше для фінансового року, який починається станом на або після 1 січня 2021 року:

- МСФЗ 4 «Договори страхування» – Поправки стосовно питань заміни у контексті реформи міжбанківської ставки пропозиції;
- МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» – Поправки стосовно питань заміни у контексті реформи міжбанківської ставки пропозиції;
- МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» – Поправки стосовно питань заміни у контексті реформи міжбанківської ставки пропозиції;
- МСФЗ 16 «Оренда» – Поправки стосовно питань заміни у контексті реформи міжбанківської ставки пропозиції та Поправки стосовно продовження дії звільнення від оцінки, чи є орендна пільга, пов'язана з COVID-19, модифікацією договору оренди;
- МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» – Поправки стосовно питань заміни у контексті реформи міжбанківської ставки пропозиції.

Прийняття до застосування поправок до стандартів не завдало жодного впливу на фінансовий стан або показники діяльності, відображені в комбінованій фінансовій звітності Групи, і не призвели до будь-яких змін в обліковій політиці Групи та сумах, відображених за поточний або попередній роки.

4. НОВІ СТАНДАРТИ І ІНТЕРПРЕТАЦІЇ, ЯКІ НАБУВАЮТЬ ЧИННОСТІ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ

Зміни до стандартів та інші нововведення, що набули чинності з 01 січня 2021 року і пізніше

Поступки з оренди, пов'язані з пандемією «COVID-19»

У березні 2021р. Радою з МСФЗ були внесені правки до МСФЗ 16 «Оренда» щодо продовження порядку застосування визнання поступок в орендних платежах, які є наслідком впливу на діяльність підприємств пандемії COVID-19 на один рік. Згідно внесених доповнень орендар може не проводити оцінку того, чи є поступка з оренди, що відповідає визначеним умовам модифікацією оренди, а визнавати такі зміни як змінні орендні платежі у складі прибутків та збитків до 30 червня 2022 року. Попередня редакція стандарту передбачала таке застосування до 30 червня 2021 року.

Орендар застосовує документ «Поступки з оренди, пов'язані з пандемією «Covid-19» після 30 червня 2021 року ретроспективно, визнаючи кумулятивний ефект первісного застосування цієї зміни як коригування початкового залишку нерозподіленого прибутку (чи, відповідно до ситуації, іншого компоненту власного капіталу) на початку річного звітного періоду, в якому орендар уперше застосовує зазначену зміну.

Орендарі застосовують ці зміни для річних періодів, що починаються 1 квітня 2021 року або пізніше.

Застосування даного уточнення не мало суттєвого впливу на показники комбінованої фінансової звітності Групи.

Реформа процентної ставки - Етап 2

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

27 серпня 2020 року Рада з МСФЗ опублікувала поправки «Реформа процентних ставок» - Етап 2, Поправки до МСФЗ 9, МСБО 39, МСФЗ 7, МСФЗ 4 і МСФЗ 16. Поправки на цьому стосуються наступного: зміни передбачених договором грошових потоків - компанії не доведеться припиняти визнання або коригувати балансову вартість фінансових інструментів з урахуванням змін, необхідних реформою, а замість цього потрібно оновити ефективну процентну ставку, щоб відобразити зміну базової процентної ставки; облік хеджування - компанії не доведеться припиняти облік хеджування тільки тому, що вона вносить зміни, необхідні реформою, якщо хеджування відповідає іншим критеріям обліку хеджування; і розкриття інформації - компанія повинна буде розкрити інформацію про нові ризики, що виникають в результаті реформи, і про те, як вона керує переходом на альтернативні базові ставки.

Дані поправки не мали істотного впливу на фінансову звітність Групи.

Зміни до стандартів та інші нововведення, що набувають чинності з 01 січня 2022 року і пізніше

Поправки до МСБО (IAS) 1 - «Класифікація зобов'язань як поточних або непоточних»

У січні 2020 року Рада з МСФЗ випустила поправки до пунктів 69-76 МСБО (IAS) 1, в яких пояснюються вимоги щодо класифікації зобов'язань як поточних або непоточних. У поправках пояснюється наступне:

- що розуміється під правом відстрочити врегулювання зобов'язань;
- право відстрочити врегулювання зобов'язань повинно існувати на кінець звітного періоду;
- на класифікацію зобов'язань не впливає ймовірність того, що організація виконає своє право відстрочити врегулювання зобов'язання;
- умови зобов'язання не впливатимуть на його класифікацію, тільки якщо похідний інструмент, вбудований в конвертоване зобов'язання, сам по собі є інструментом власного капіталу.

Дані поправки набувають чинності для річних періодів, що починаються 1 січня 2023 року або після цієї дати, і застосовуються ретроспективно. В даний час Група аналізує можливий вплив цих поправок на поточну класифікацію зобов'язань і необхідність перегляду умов за існуючими договорами позики.

Дана поправка не мала істотного впливу на фінансовий стан та результати діяльності Групи.

Поправки до МСФЗ (IFRS) 10 і МСБО (IAS) 28 «Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства»

Поправки розглядають протиріччя між МСФЗ (IFRS) 10 і МСБО (IAS) 28 в частині обліку втрати контролю над дочірньою організацією, яка продається асоційованій організації або спільному підприємству або вноситься до них. Поправки роз'яснюють, що прибуток або збиток, які виникають в результаті продажу або внеску активів, що є бізнесом згідно з визначенням в МСФЗ (IFRS) 3, в угоді між інвестором і його асоційованою організацією або спільним підприємством, визнаються в повному об'ємі. Проте прибуток або збиток, які виникають в результаті продажу або внеску активів, що не є бізнесом, визнаються тільки в межах часток участі, наявних в інших, ніж організація, інвесторів в асоційованій організації або спільному підприємстві. Рада з МСФЗ перенесла дату набуття чинності цих поправок на невизначений термін, проте організація, що застосовує ці поправки достроково, повинна застосовувати їх перспективно.

Поправки до МСФЗ (IFRS) 3 - «Посилання на Концептуальну основу»

У травні 2020 року Рада з МСФЗ випустила поправки до МСФЗ (IFRS) 3 «Об'єднання бізнесів» - «Посилання на концептуальну основу». Мета даних поправок - замінити посилання на «Концепцію підготовки та подання фінансової звітності», випущену в 1989 році, на посилання на «Концептуальну основу подання фінансових звітів», випущену в березні 2018 року, без внесення значних змін у вимоги стандарту.

Рада також додала виключення з принципу визнання в МСФЗ (IFRS) 3, щоб уникнути виникнення потенційних прибутків або збитків «2-го дня», для зобов'язань і умовних зобов'язань, які відносилися б до сфери застосування МСБО (IAS) 37 або Роз'яснення КТМФЗ (IFRIC) 21 «Обов'язкові платежі», якби вони виникали в рамках окремих операцій.

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

У той же час Рада вирішила роз'яснити існуючі вимоги МСФЗ (IFRS) 3 щодо умовних активів, на які заміна посилян на «Концепцію підготовки та подання фінансової звітності» не вплине.

Дані поправки набули чинності для річних періодів, що починаються 1 січня 2022 року або після цієї дати, і застосовуються перспективно.

Поправки до МСФЗ (IAS) 16 - «Основні засоби: надходження до використання за призначенням»

У травні 2020 року Рада з МСФЗ випустила документ «Основні засоби: надходження до використання за призначенням», який забороняє підприємствам віднімати з первісної вартості об'єкта основних засобів будь-які надходження від продажу виробів, вироблених в процесі доставки цього об'єкта до місця розташування та приведення його у стан готовності до експлуатації в визначений керівництвом спосіб. Замість цього підприємство визнає надходження від продажу таких виробів, а також вартість їх виробництва в прибутку чи збитку.

Дані поправки чинні для річних періодів, що починаються 1 січня 2022 року або після цієї дати, і повинні застосовуватися ретроспективно до тих об'єктів основних засобів, які стали доступними для використання на дату початку (або після неї) самого раннього з представлених у комбінованій фінансовій звітності періоду, в якому Група вперше застосовує дані поправки.

Дані поправки не мали істотного впливу на Групу.

Поправка до МСБО (IAS) 41 «Сільське господарство» - оподаткування при оцінці справедливої вартості

В рамках процесу щорічних удосконалень МСФЗ у період 2018-2020 років, Рада з МСФЗ випустила поправку до МСБО (IAS) 41 «Сільське господарство». Дана поправка виключає вимогу в пункті 22 МСБО (IAS) 41 про те, що підприємства не включають до розрахунку грошові потоки, пов'язані з оподаткуванням, при оцінці справедливої вартості активів, що належать до сфери застосування МСБО (IAS) 41.

Група повинна застосовувати дану поправку перспективно щодо оцінки справедливої вартості на дату початку (або після неї) першого річного звітного періоду, що починається 1 січня 2022 року або після цієї дати. Допускається застосування до цієї дати.

Дана поправка не мала істотного впливу на Групу.

Поправки до МСФЗ (IAS) 37 - «Обтяжливі договори - витрати на виконання договору»

У травні 2020 року Рада з МСФЗ випустила поправки до МСФЗ (IAS) 37, в яких роз'яснюється, які витрати підприємство повинно враховувати при оцінці того, чи є договір обтяжливим або збитковим.

Поправки передбачають застосування підходу, заснованого на «витратах, безпосередньо пов'язаних з договором». Витрати, безпосередньо пов'язані з договором на реалізацію товарів або послуг, включають як додаткові витрати на виконання цього договору, так і розподілені витрати, безпосередньо пов'язані з виконанням договору. Загальні і адміністративні витрати не пов'язані безпосередньо з договором і, отже, виключаються, окрім випадків, коли вони явно підлягають відшкодуванню контрагентом за договором.

Дані поправки набули чинності для річних періодів, що починаються 1 січня 2022 року або після цієї дати. Група застосовує дані поправки до договорів, за якими вона ще не виконала всі свої обов'язки на дату початку річного звітного періоду, в якому вона вперше застосовує дані поправки.

Поправка до МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти» - комісійна винагорода під час проведення «тесту 10%» в разі припинення визнання фінансових зобов'язань

В рамках процесу щорічних удосконалень МСФЗ, період 2018-2020 років, Рада з МСФЗ випустила поправку до МСФЗ (IFRS) 9. В поправці пояснюються суми комісійної винагороди, які компанія враховує при оцінці того, чи є умови нового або модифікованого фінансового зобов'язання такими, що істотно відрізняються від умов первісного фінансового зобов'язання. До таких сум відносяться тільки ті комісійні винагороди, які були виплачені або отримані між певним кредитором і позичальником, включаючи комісійну винагороду, виплачену або отриману кредитором або позичальником від імені іншої сторони. Група повинна

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

застосовувати дану поправку щодо фінансових зобов'язань, які були модифіковані або замінені на дату початку (або після неї) річного звітного періоду, в якому організація вперше застосовує дану поправку.

Дана поправка набула чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2022 року або після цієї дати. Допускається застосування до цієї дати.

Дана поправка не мала істотного впливу на Групу.

Нові і переглянуті інші МСФЗ випущені, але які не набули чинності на звітну дату

На кінець звітного періоду, тобто станом на 31.12.2021, такі стандарти і тлумачення, а також поправки до стандартів були випущені, але не набули чинності:

Стандарти/тлумачення	Набувають чинності стосовно річних облікових періодів, які починаються на або після:
МСФЗ 17 «Договори страхування»	1 січня 2023 року
Щорічні вдосконалення до МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» – Дочірнє підприємство, яке вперше застосовує стандарти МСФЗ	1 січня 2022 року
Щорічні вдосконалення до МСФЗ 16 «Оренда» – Ілюстрація стосовно відшкодування за вдосконалення об'єктів оренди	1 січня 2022 року
Поправки до МСФЗ 3 «Об'єднання підприємств» – Посилання на концептуальну основу в МСФЗ	1 січня 2022 року
Поправки до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» та Положення 2 щодо практики застосування МСФЗ – Розкриття інформації про облікову політику	1 січня 2023 року
Поправки до МСБО 8 «Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки» – Визначення облікових оцінок	1 січня 2023 року
Поправки до МСБО 12 «Податок на прибуток» – Відстрочені податки, пов'язані з активами та зобов'язаннями, які виникають з єдиної операції	1 січня 2023 року

На думку керівництва, прийняття до застосування нових стандартів та тлумачень у майбутніх періодах не мало суттєвого впливу на комбіновану фінансову звітність Компанії у майбутніх періодах коли такі стандарти і поправки набудуть чинності.

Функціональна валюта та валюта подавання

Функціональною валютою Групи підприємств, зареєстрованих в Україні, є українська гривня (UAH).

Комбінована фінансова звітність представлена у гривні, яка є основною валютою подання, а всі суми округлені до найближчої тисячі, якщо не зазначено інше. Операції у валютах, які не є функціональною валютою Групи, вважаються операціями в іноземних валютах.

Іноземні валюти

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Операції у валютах, які не є функціональною валютою Групи, визнаються за курсами обміну валют, встановленими НБУ, які діяли на дати відповідних операцій. На кінець кожного звітного періоду монетарні статті, виражені в іноземних валютах, перераховуються за курсами обміну, встановленими НБУ, які діяли на відповідну дату.

Курсові різниці за монетарними статтями визнаються у складі прибутку або збитку того періоду, в якому вони виникають.

Всі курсові різниці, що виникають при погашенні або перерахунку монетарних статей, включаються до звіту про сукупний дохід через прибутки та збитки.

Відповідні курси обміну валют були представлені таким чином:

	Станом на 31 грудня 2021 року	Середній курс обміну валют за 2021 рік	Станом на 31 грудня 2020 року	Середній курс обміну валют за 2020 рік
Гривня/долар США	27,27	27,40	28,27	28,50
Гривня/євро	30,92	32,31	34,63	30,79

Визнання доходів від договорів із клієнтами

Згідно з МСФЗ 15 «Доходи від договорів з клієнтами», доходи від реалізації визнаються для відображення передачі обіцяних товарів або послуг клієнтам у сумі, яка відображає суму компенсації, на яку Група, як передбачається, матиме право в обмін за ці товари та послуги. Група використовує п'яти етапну модель для визнання доходів:

- виявлення договору з клієнтом;
- виявлення зобов'язань щодо виконання у договорі;
- визначення ціни операції;
- розподіл ціни операції на зобов'язання щодо виконання у договорах;
- визнання доходів від реалізації тоді, коли (або як тільки) Група задовольняє зобов'язання щодо виконання.

Група визнає доходи від реалізації тоді, коли (або як тільки) задоволене виконання зобов'язань, тобто коли контроль над товарами або послугами, який супроводжує виконання конкретних зобов'язань, був переданий клієнту.

Для договорів Групи з клієнтами зобов'язання щодо виконання виконується на певний момент часу, а не протягом певного часу – зокрема, на момент, коли товари постачаються до клієнтів. Контроль переходить на момент, коли покупець отримує у володіння товари (коли покупець отримує ризики та винагороди/вигоди від володіння товарами).

Момент визнання доходів збігається з моментом передачі права власності на товари згідно з умовами постачання за договором, коли клієнт отримує істотні ризики та винагороди від володіння товарами.

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Податки

Поточний податок. Податок, який підлягає сплаті у поточному періоді, базується на оподаткованому прибутку за період. Оподатковуваний прибуток відрізняється від прибутку, відображеного у звіті про прибутки або збитки та інші сукупні доходи, тому що в нього не включені статті доходів або витрат, які підлягають оподаткуванню або відносяться на витрати в інші роки, а також тому що в нього не включаються статті, які не підлягають оподаткуванню або не відносяться на витрати в цілях оподаткування. Зобов'язання з поточного податку на прибуток розраховується із використанням податкових ставок, які діяли станом на звітну дату.

Витрати з податку на прибуток становлять суму поточного та відстроченого податків.

Відстрочений податок. Відстрочений податок визнається стосовно тимчасових різниць між балансовою вартістю активів і зобов'язань у фінансовій звітності та відповідними податковими базами, які використовуються для розрахунку оподаткованого прибутку. Відстрочені податкові зобов'язання зазвичай визнаються для всіх оподатковуваних тимчасових різниць. Відстрочені податкові активи звичайно визнаються для всіх тимчасових різниць, які відносяться на витрати в цілях оподаткування, у тому обсязі, щодо якого існує ймовірність того, що буде отриманий оподатковуваний прибуток, за рахунок якого можна буде реалізувати ці тимчасові різниці, які відносять на витрати в цілях оподаткування. Такі відстрочені податкові активи і зобов'язання не визнаються, якщо тимчасові різниці виникають у результаті первісного визнання (крім випадків об'єднання підприємств) активів і зобов'язань в рамках операції, яка не впливає ані на оподатковуваний прибуток, ані на обліковий прибуток.

Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну звітну дату і зменшується у тій мірі, в якій відсутня ймовірність одержання достатнього оподаткованого прибутку, який дозволить відшкодувати усю або частину суми цього активу.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання оцінюються за податковими ставками, які, як очікується, будуть застосовуватися у тому періоді, в якому зобов'язання буде погашене або буде реалізований актив, на основі податкових ставок (або податкових законів), які були прийняті або фактично діяли на звітну дату. Оцінка відстрочених податкових зобов'язань і активів відображає податкові наслідки, які можуть виникнути у результаті використання Групою на звітну дату того або іншого методу для відшкодування або погашення балансової вартості своїх активів та зобов'язань.

Відстрочене податкове зобов'язання або актив, які виникають у результаті переоцінки активів, які не підлягають амортизації, оцінюються з точки зору податкових наслідків, які можуть виникнути у результаті відшкодування балансової вартості відповідного активу в операції продажу, незалежно від основи оцінки балансової вартості цього активу. Відповідно, якщо у податковому законодавстві визначена податкова ставка, яка застосовується до оподаткованої суми, отриманої у результаті продажу активу, яка відрізняється від податкової ставки, яка застосовується до оподаткованої суми, отриманої від використання активу, то для оцінки відстроченого податкового зобов'язання або активу, пов'язаного із активом, який не підлягає амортизації, застосовується попередня ставка.

Поточний та відстрочений податки за рік. Поточний та відстрочений податки визнаються у складі прибутку або збитку, за винятком випадків коли вони відносяться до статей, які визнаються у складі інших сукупних доходів або безпосередньо у складі чистих активів, які належать учасникам. У цьому випадку поточний та відстрочений податки також визнаються у складі інших сукупних доходів або безпосередньо у складі чистих активів, які належать учасникам, відповідно.

Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну звітну дату та знижується в тій мірі, в якій досягнення достатнього оподаткованого прибутку, дозволяє використовувати всі або частину відстрочених податкових активів, оцінюється як малоімовірне. Невизнані відстрочені податкові активи

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

переглядаються на кожен звітний дату та визнаються в тій мірі, в якій з'являється значна ймовірність того, що майбутній оподатковуваний прибуток дозволить використовувати відстрочені податкові активи.

Відстрочені податкові активи і зобов'язання оцінюються за податковими ставками, які, як передбачається, будуть застосовуватися в тому звітному році, в якому актив буде реалізований, а зобов'язання погашено, на основі податкових ставок (та податкового законодавства), які станом на звітну дату були прийняті або фактично прийняті.

Відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання зараховуються один проти одного, якщо є юридично закріплене право заліку поточних податкових активів і зобов'язань, і відстрочені податки відносяться до однієї і тієї ж оподатковуваної компанії Групи та податкового органу.

Податок на додану вартість (ПДВ)

Виручка, витрати і активи визнаються за вирахуванням суми ПДВ, крім випадків, коли:

- ПДВ, який виник з придбання активів або послуг, не відшкодовується податковим органом; в цьому випадку ПДВ визнається відповідно як частина витрат на придбання активу або частина статті витрат;
- дебіторська і кредиторська заборгованість відображаються з урахуванням суми податку з продажів. Чиста сума ПДВ, що відшкодовується податковим органом або сплачується йому, включається в дебіторську і кредиторську заборгованість, відображену у комбінованому звіті про фінансовий стан.

Тимчасові різниці, що виникають за авансами отриманими та сплаченими, подаються у фінансовій звітності згорнуто, якщо є обґрунтована впевненість у можливості їх врахування при розрахунках з бюджетом у наступних періодах.

Єдиний податок. Відповідно до чинного законодавства підприємства, які займаються виробництвом, переробкою та реалізацією сільськогосподарської продукції, може обрати єдиний податок (четверта група) замість податку на прибуток, земельного податку та деяких інших місцевих податків, якщо доходи від продажу власної сільськогосподарської продукції складають не менше 75% її загальних (брутто) доходів. Єдиний податок оцінюється в залежності від визначеної вартості земельних ділянок, що належать або орендовані підприємствами Групи (визначаються відповідними державними органами). Переважна більшість компаній Групи є платниками єдиного податку станом на 31 грудня 2021 та 2020 р.

Основні засоби

Первісне визнання та оцінка. Будівлі та споруди, утримувані для виробництва, продажу та розподілу або адміністративних цілей, машини та обладнання відображаються за переоціненою вартістю, яка є справедливою вартістю на дату переоцінки, за вирахуванням будь-якої подальшої накопиченої амортизації та подальших накопичених збитків від знецінення, якщо такі є.

Будівлі та споруди, машини та обладнання підлягають переоцінці з достатньою регулярністю для того, щоб балансова вартість суттєво не відрізнялася від тієї, яка була б визначена з використанням справедливої вартості на кінець звітного періоду. Збільшення балансової вартості в результаті переоцінки відображається у складі іншого сукупного доходу та збільшує капітал у результаті переоцінки. На дату переоцінки накопичена амортизація виключається проти валової балансової вартості активу, а чиста сума перераховується до переоціненої вартості активу. Переоцінка здійснюється незалежними оцінювачами.

Приріст у результаті переоцінки нерухомості визнається безпосередньо у складі іншого сукупного доходу, за винятком випадків, коли відбувається сторнування попереднього зменшення корисності, визнаного у звіті про прибутки та збитки. Зменшення корисності майна визнається у звіті про прибутки та збитки, за винятком

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

випадків, коли відбувається сторнування попереднього збільшення у результаті переоцінки, визнаного безпосередньо у капіталі.

Щорічне перенесення з резерву переоцінки активів до нерозподіленого прибутку здійснюється на різницю між амортизацією, розрахованою на основі переоціненої балансової вартості активів, та амортизацією, розрахованою на основі первісної вартості активу. При вибутті будь-який резерв переоцінки, що відноситься до будівель, машин та обладнання, які вибувають, переноситься до складу нерозподіленого прибутку.

Транспортні засоби та інші основні засоби відображаються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та/або збитків від зменшення корисності, якщо такі є. Первісна вартість об'єкта основних засобів складається з (а) ціни придбання, включаючи імпортні мита та податки на придбання, що не відшкодовуються, після вирахування торговельних знижок; (б) будь-яких витрат, безпосередньо пов'язаних з доставкою об'єкта до місця розташування та приведенням його у стан, необхідний для використання у спосіб, визначений керівництвом Групи; (в) первісної оцінки витрат на демонтаж та переміщення об'єкта і відновлення земельної ділянки, на якій він розміщений. Собівартість активів, створених власними силами, включає вартість матеріалів, прями витрати на оплату праці та відповідну частину виробничих накладних витрат.

Споруда - це тричастинна будівля, яка не має даху, фундаменту або стін. Споруди в основному використовуються у сільському господарстві та виробництві і представлені ангарами, силосами, складськими приміщеннями та зерносушарками.

До складу невстановленого обладнання входять витрати, безпосередньо пов'язані з будівництвом основних засобів, включаючи відповідний розподіл змінних загальнопромислових витрат, що безпосередньо відносяться до будівництва.

Прибуток або збиток від продажу або іншого вибуття об'єкта основних засобів визначається як різниця між надходженнями від продажу та балансовою вартістю активу і визнається у звіті про прибутки та збитки.

Методи амортизації, строки корисного використання та ліквідаційна вартість переглядаються на кожну звітну дату. Вплив будь-яких змін у порівнянні з попередніми оцінками обліковується як зміна в обліковій оцінці.

Якщо об'єкт основних засобів складається з декількох компонентів, що мають різні строки корисного використання, такі компоненти обліковуються як окремі об'єкти основних засобів.

При проведенні технічного огляду основних засобів, витрати, пов'язані з ним, визнаються в балансовій вартості основних засобів як заміна обладнання, якщо виконуються всі критерії визнання. Всі інші витрати на ремонт і технічне обслуговування визнаються в комбінованому звіті про сукупний дохід у момент їх здійснення.

При необхідності заміни значних компонентів основних засобів через певні проміжки часу Група визнає подібні компоненти в якості окремих активів з відповідними їм індивідуальними термінами корисного використання і амортизує їх відповідним чином.

Зменшення корисності основних засобів

Компанії Групи зобов'язані проводити тест на зменшення корисності своїх активів або одиниць, які генерують грошові кошти, за наявності ознак того, що актив або одиниця, яка генерує грошові кошти, може зазнати зменшення корисності.

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Тестування на предмет зменшення корисності здійснюється на основі розрахунку вартості при використанні з використанням прогнозу грошових потоків, що не перевищує п'ятирічний період. Прогноз грошових потоків ґрунтується на бюджеті на наступний рік, затвердженому керівництвом Групи, а на наступні роки - на екстрапольованих прогнозах, що базуються на індексі споживчих цін та прогнозах цін на сільськогосподарську продукцію.

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Амортизація основних засобів

Амортизація розраховується лінійним методом протягом оціночного строку корисного використання активів наступним чином:

Земля	не амортизується
Будинки	10-50 років
Виробниче обладнання	2-20 років
Транспортні засоби	5-20 років
Інші активи	2-10 років

Припинення визнання раніше визнаних основних засобів або їх значного компонента відбувається при їх вибутті або в разі, якщо в майбутньому не очікується отримання економічних вигід від використання або вибуття даного активу. Дохід або збиток, що виникають в результаті припинення визнання активу (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу), включаються до комбінованого звіту про фінансовий стан за той звітний рік, в якому визнання активу було припинено.

Ліквідаційна вартість, термін корисного використання і методи амортизації активів аналізуються наприкінці кожного річного звітного періоду і при необхідності коригуються.

Оренда

Група як орендар

Група є стороною договорів оренди як орендар щодо наступного:

- а) земельних ділянок, в тому числі земельних ділянок під будівлями та спорудами;
- б) будівель для офісних площ;
- в) транспортних засобів та іншого обладнання.

Оренда визнається, оцінюється та подається відповідно до МСФЗ 16 «Оренда». Група застосувала єдину облікову модель, відповідно до якої орендарі повинні відображати активи і зобов'язання за всіма договорами оренди, з урахуванням винятків, перерахованих у стандарті. Договори, які не були визначені як оренда, не були переоцінені на предмет наявності оренди. Отже, визначення оренди згідно з МСФЗ 16 застосовувалося лише до договорів, укладених станом 1 січня 2019 року або після неї, а також внесених до договорів змін, ретроспективно з визнанням кумулятивного наслідку першого застосування цього стандарту відповідно до абз. (б) п.В5 МСФЗ 16.

Політика, яка застосовується

Нижче викладено облікову політику Групи за МСФЗ 16 з позиції орендаря. На основі застосовуваної облікової політики Група відображає актив з права користування та орендні зобов'язання на дату початку дії всіх договорів оренди, що передбачають право контролювати використання ідентифікованих активів протягом періоду часу. Дата початку дії договору оренди - це дата, коли базовий актив стає доступним для використання орендарем.

Активи з права користування

Група визнає активи з права користування на дату початку оренди (тобто на дату, коли базовий актив буде доступний для користування). Активи з права користування оцінюються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від зменшення корисності і коригуються в результаті будь-якої переоцінки зобов'язань з оренди. Собівартість активів з права користування включає суму визнаних орендних зобов'язань, понесені первісні прямі витрати, орендні платежі, здійснені станом на, або до дати

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

початку оренди, але не раніше 31 грудня 2018 року, за вирахуванням отриманих стимулів до оренди, та витрат на відновлення.

Група визнає у складі активів з права користування також передплачене право тимчасового користування земельними ділянками відповідно до чинних договорів емфітевзису.

Активи з права користування, як правило, амортизуються протягом меншого із строків - строку очікуваного корисного використання активу чи строку оренди на прямолінійній основі. Якщо наприкінці строку оренди до Групи переходить право власності на орендований актив чи якщо Група, напевно, скористався можливістю його придбання, актив з права користування амортизується протягом очікуваного строку корисного використання базового активу. Активи з права користування також тестуються на предмет знецінення.

Зобов'язання з оренди

На дату початку оренди Група визнає зобов'язання з оренди, оцінені за теперішньою вартістю орендних платежів, що мають бути здійснені протягом строку оренди. Орендні платежі включають фіксовані платежі за вирахуванням будь-яких стимулів до оренди, що підлягають отриманню, змінні орендні платежі, які залежать від індексу чи ставки і суми, які, як очікується, будуть сплачені за гарантіями ліквідаційної вартості. До орендних платежів також входить ціна виконання можливості придбання, якщо Група обґрунтовано впевнена у тому, що вона скористається такою можливістю та платежі в рахунок штрафів за припинення оренди, якщо строк оренди передбачає реалізацію орендарем можливості припинити оренду.

Змінні орендні платежі, які не залежать від індексу чи ставки, визнаються витратами у тому періоді, коли настає подія чи умова, що зумовлює такий платіж.

При обчисленні теперішньої вартості орендних платежів Група застосовує припустиму ставку відсотка в оренді. Якщо таку ставку не можна легко визначити, що, як правило, застосовано до оренди Групи, то Група застосовує ставку додаткових запозичень – ставку відсотка, яку Група сплатила б, щоб позичити на подібний строк та з подібним забезпеченням, кошти, які необхідні для того, щоб отримати актив, за вартістю подібний до активу з права користування за подібних економічних умов.

Строк оренди, визначений Групою, включає:

- Невідмовний період за договором оренди;
- Періоди, які охоплює можливість продовження оренди, якщо Група обґрунтовано впевнена у тому, що реалізує таку можливість;
- Періоди, які охоплює можливість припинити оренду, якщо Група обґрунтовано упевнений у тому, що вона не реалізує таку можливість.

Після дати початку оренди сума орендних зобов'язань збільшується, щоб відобразити проценти за орендними зобов'язаннями (з використанням методу ефективної процентної ставки), і зменшується для відображення здійснених орендних платежів. Крім того, балансова вартість зобов'язань з оренди переглядається в разі модифікації, зміни строку оренди, зміни по суті фіксованих орендних платежів або зміни оцінки покупки базового активу.

Група переоцінює зобов'язання з оренди (і вносить відповідне коригування у відповідний актив у формі права користування), коли:

- Змінився строк оренди або відбулася зміна в оцінці реалізації можливості продовження оренди (в цьому випадку орендне зобов'язання переоцінюється шляхом дисконтування переглянутих орендних платежів з використанням переглянутої ставки дисконту).

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

- Орендні платежі змінилися через зміну індексу або ставки, або ринкової ставки (у цьому випадку зобов'язання з оренди переоцінюється шляхом дисконтування переглянутих орендних платежів, використовуючи початкову ставку дисконтування (якщо тільки зміна орендних платежів не пов'язана зі зміною плаваючої процентної ставки, у цьому випадку використовується переглянута ставка дисконту)).
- Договір оренди змінився, але модифікація оренди не вважається окремою орендою (в цьому випадку зобов'язання з оренди переоцінюється шляхом дисконтування переглянутих орендних платежів з використанням переглянутої ставки дисконту).

Орендні зобов'язання подано окремим рядком у комбінованому звіті про фінансовий стан. Група представляє відсотки за орендними зобов'язаннями в складі процентних витрат в комбінованому звіті про прибутки, збитки та інший сукупний дохід.

У комбінованому звіті про рух грошових коштів Група розмежує загальну суму грошових платежів в рахунок основної частки орендного зобов'язання (представленої в рамках фінансової діяльності) та процентної частки орендного зобов'язання (представленої в межах операційної діяльності).

Короткострокова оренда та оренда малоцінних активів

Група застосовує звільнення щодо короткострокової оренди (тобто тих договорів оренди, за якими строк оренди становить 12 місяців або менше від дати оренди та які не містять можливість продовження). Група також застосовує виключення із застосування стандарту для оренди малоцінних активів щодо оренди офісної техніки, яка розглядається як малоцінна.

Орендні платежі за короткостроковою орендою та орендою малоцінних активів визнаються витратами на прямолінійній основі протягом строку оренди.

Група як орендодавець

Оренда, в якій Група не передає суттєво всі ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на актив, класифікується як операційна оренда. Доходи від оренди обліковуються на прямолінійній основі протягом строку оренди та включаються до доходу у комбінованому звіті про фінансовий стан в зв'язку з їх операційним характером. Первісні прямі витрати, понесені при укладанні договору операційної оренди, додаються до балансової вартості об'єкта оренди та визнаються протягом строку оренди на такій самій основі, як дохід від оренди. Умовна орендна плата визнається доходом у тому періоді, в якому вона отримана.

Визначення того, чи є угода орендою (чи містить оренду), ґрунтується на суті угоди в момент початку оренди. Угода є орендою або містить оренду, якщо виконання угоди залежить від використання певного активу (або активів) і угода передбачає право користування активом (або активами), навіть якщо цей актив (або активи) явно не вказані в угоді.

Оренда класифікується на дату початку оренди як фінансова оренда або операційна оренда. Оренда, по якій Група передає в основному всі ризики та винагороди щодо володіння класифікується як фінансова оренда.

Дебіторська заборгованість з основної діяльності

Дебіторська заборгованість з основної діяльності і інша дебіторська заборгованість спочатку враховується за справедливою вартістю, а надалі оцінюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки мінус резерв під очікувані кредитні збитки.

Група застосовує спрощений підхід до оцінки резерву під очікувані кредитні збитки для торгової дебіторської заборгованості і активів за договором, які виникають внаслідок операцій, що належать до сфери застосування МСФЗ (IFRS) 15, за виключенням торгової дебіторської заборгованості і активів за договором за операціями з пов'язаними сторонами та державними компаніями.

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Відповідно до спрощеного підходу для оцінки очікуваних кредитних збитків, Група використовує коефіцієнт погашення заборгованості. Коефіцієнт погашення заборгованості встановлюється в залежності від:

- кількості днів прострочення торгової дебіторської заборгованості (тобто скільки днів з моменту виникнення заборгованості вона не оплачена); і
- фінансового стану дебітора (тобто чи є дебітор банкрутом, і чи відома керівництву підприємства додаткова інформація про те, що дебіторська заборгованість не буде погашена в майбутньому).

Для дебіторської заборгованості за операціями з пов'язаними сторонами та державними компаніями використовується коефіцієнт кредитного ризику.

Всі фінансові активи Групи з метою нарахування оціночного резерву під очікувані кредитні збитки розділені на Групи. На звітну дату в залежності від змін в платіжній дисципліні покупця оновлюються історичні ймовірності дефолтів за минулі періоди, що спостерігаються, аналізуються зміни в прогнозних оцінках і на цій основі переглядаються коефіцієнти кредитного ризику. При нарахуванні оціночного резерву керівництвом використовується також додаткова інформація, яка піддається аналізу.

Група проводить нарахування оціночного резерву під очікувані кредитні збитки на кожну звітну дату. Нараховані суми оціночного резерву відображаються у комбінованому звіті про фінансовий стан в складі активів, а витрати по нарахуванню – у комбінованому звіті про фінансові результати – в складі інших операційних витрат.

Коли дебіторська заборгованість з основної діяльності стає безповоротною, вона списується за рахунок оціночного резерву під очікувані кредитні збитки. Повернення раніше списаних сум кредитується у складі прибутку або збитку.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їхні еквіваленти включають залишки грошових коштів та депозити, які первісно визнаються за справедливою вартістю, а в подальшому оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективного відсотка, за вирахуванням збитків від знецінення.

Біологічні активи

Група класифікує тваринництво (переважно велику рогату худобу) та незібраний урожай як біологічні активи. Біологічні активи відображаються за справедливою вартістю за вирахуванням очікуваних витрат на продаж, за винятком випадків, коли справедливу вартість неможливо визначити достовірно. Якщо справедливу вартість неможливо достовірно визначити, біологічні активи відображаються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності. Витрати на продаж - це додаткові витрати, безпосередньо пов'язані з вибуттям активу, за винятком фінансових витрат та податків на прибуток.

Прибуток (збиток) від зміни справедливої вартості біологічних активів включається в складі прибутків/збитків у комбінованому звіті про сукупний дохід. Група класифікує біологічні активи як поточні або довгострокові залежно від середнього строку корисного використання конкретної групи біологічних активів.

Сільськогосподарська продукція

Група класифікує зібраний врожай сільськогосподарських культур як сільськогосподарську продукцію. Сільськогосподарська продукція відображається у звіті про фінансовий стан за найменшою з двох оцінок:

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

собівартістю (яка дорівнює справедливій вартості на момент збору врожаю за вирахуванням витрат на продаж, які вважаються собівартістю на цю дату) або чистою вартістю реалізації.

Прибуток або збиток, що виникає при первісному визнанні сільськогосподарської продукції за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж, визнаються у складі прибутку або збитку у комбінованому звіті про сукупний дохід.

Запаси

Запаси відображаються за найменшою з двох оцінок: собівартістю або чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації - це очікувана ціна продажу в ході звичайної діяльності за вирахуванням очікуваних витрат на завершення виробництва та витрат на збут. Собівартість сировини та готової продукції визначається за методом середньозваженої собівартості, включаючи витрати, понесені на їх доставку до теперішнього місцезнаходження та приведення у відповідний стан, такі як транспортування.

Незавершене виробництво та готова продукція включають вартість сировини, праці та виробничі накладні витрати, розподілені пропорційно до стадії завершеності виробництва готової продукції.

Інвестиції в майбутні врожаї являють собою витрати на добрива та обробіток землі для підготовки до наступного вегетаційного періоду. Після посіву витрати на підготовку поля визнаються як біологічні активи, що обліковуються за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж.

Торгова та інша кредиторська заборгованість

Кредиторська заборгованість з основної діяльності нараховується, коли контрагент виконав свої зобов'язання за договором, і спочатку враховується за справедливою вартістю, а надалі за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки.

Фінансові інструменти

Група визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у своєму комбінованому звіті про фінансовий стан, коли вона стає стороною договірних відносин за відповідним фінансовим інструментом.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання первісно оцінюються за справедливою вартістю. Витрати на здійснення операції, які безпосередньо стосуються придбання або випуску фінансових активів та фінансових зобов'язань (окрім фінансових активів та фінансових зобов'язань за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку), додаються до або вираховуються зі справедливої вартості фінансових активів або фінансових зобов'язань, відповідно, на момент первісного визнання. Витрати на здійснення операції, які безпосередньо стосуються придбання фінансових активів або фінансових зобов'язань, які оцінюються за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку, визнаються негайно у складі прибутку або збитку.

Фінансові активи

Усі визнані фінансові активи оцінюються у подальшому або за амортизованою вартістю, або за справедливою вартістю, у залежності від класифікації фінансових активів.

Класифікація фінансових активів

Група класифікує фінансові активи як такі, що у подальшому оцінюються за амортизованою вартістю, справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі інших сукупних доходів, або справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку, на підставі наступного:

(a) бізнес-моделі Групи з управління фінансовими активами; та

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

(б) установленими договором характеристиками грошових потоків за фінансовим активом.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою вартістю, якщо виконуються обидві із зазначених нижче умов:

- (а) фінансовий актив утримується у рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання фінансових активів для одержання договірних грошових потоків; та
- (б) договірні умови фінансового активу генерують у певні дати грошові потоки, які є суто виплатами основної суми та відсотків на непогашену частку основної суми.

Фінансовий актив оцінюється за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі інших сукупних доходів, якщо виконуються обидві із зазначених нижче умов:

- (а) фінансовий актив утримується у рамках бізнес-моделі, мета якої досягається як шляхом одержання договірних грошових потоків, так і шляхом продажу фінансових активів; та
- (б) договірні умови фінансового активу генерують у певні дати грошові потоки, які є суто виплатами основної суми та відсотків на непогашену частку основної суми.

За замовчуванням усі інші фінансові активи оцінюються у подальшому за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку.

Амортизована вартість і метод ефективної ставки відсотка

Метод ефективної ставки відсотка є методом розрахунку амортизованої вартості боргового інструмента та розподілу доходів з відсотків протягом відповідного періоду.

Для фінансових активів, окрім придбаних або створених фінансових активів, які зазнали зменшення корисності у результаті дії кредитного ризику (тобто активів, які зазнали зменшення корисності у результаті дії кредитного ризику на момент первісного визнання), ефективна ставка відсотка являє собою ставку, яка точно дисконтує очікувані майбутні надходження грошових коштів (включно з усіма гонорарами за договорами сплаченими або отриманими, які становлять невід'ємну частину ефективної ставки відсотка, витрати на здійснення операції та інші премії або дисконти), за виключенням очікуваних кредитних збитків, протягом очікуваного строку використання боргового інструмента або, коли доцільно, коротшого періоду до валової балансової вартості боргового інструмента на момент первісного визнання. Для придбаних або створених кредитно-знецінених фінансових активів, відкоригована на кредитний ризик ефективна ставка відсотка розраховується за рахунок дисконтування очікуваних майбутніх потоків грошових коштів, включно з очікуваними кредитними збитками, до амортизованої собівартості боргового інструмента на момент первісного визнання.

Амортизована вартість фінансового активу є сумою, за якою фінансовий актив оцінюється на момент первісного визнання, за вирахуванням виплат основної суми, плюс накопичена амортизація із використанням метода ефективної ставки відсотка щодо будь-якої різниці між цією первісною сумою та сумою на момент погашення, скоригованою із впливом будь-якого резерву на покриття збитків. Валова балансова вартість фінансового активу є амортизованою собівартістю фінансового активу до коригування на будь-який резерв під збитки.

Зменшення корисності фінансових активів

Група визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за торговою та іншою дебіторською заборгованістю і грошовими коштами та їх еквівалентами. Сума очікуваних кредитних збитків оновлюється

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

на кожен звітний день для відображення змін у кредитному ризику з моменту первісного визнання відповідного фінансового інструмента.

Група завжди визнає очікувані кредитні збитки за весь строк дії фінансових інструментів для торгової та іншої дебіторської заборгованості. Очікувані кредитні збитки за цими фінансовими активами оцінюються із використанням матриці забезпечення, яка базується на історичному досвіді Групи щодо понесення кредитних збитків, скоригованому із використанням факторів, характерних для конкретних дебіторів, загальних економічних умов та оцінки як поточного, так і прогнозного розвитку умов на звітний день, включно з вартістю грошей у часі, коли доцільно.

Для всіх інших фінансових інструментів Група визнає очікувані кредитні збитки за весь строк дії фінансових інструментів, коли відбулося істотне збільшення кредитного ризику з моменту первісного визнання. Однак, якщо кредитний ризик від фінансового інструмента не збільшився істотно з моменту первісного визнання, Група оцінює резерв під збитки від цього фінансового інструмента у сумі, яка дорівнює очікуваним кредитним збиткам протягом 12 місяців.

Очікувані кредитні збитки за весь строк дії фінансових інструментів являють собою очікувані кредитні збитки, які виникають у результаті усіх можливих подій дефолту протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. І навпаки, очікувані кредитні збитки протягом 12 місяців являють собою частину очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансових інструментів, які, як очікується, виникнуть у результаті подій дефолту для фінансового інструмента, які можливі протягом 12 місяців після звітної дати.

Значне зростання кредитного ризику

Під час оцінки того, чи зазнав кредитний ризик за фінансовим інструментом значного зростання з моменту первісного визнання, Група порівнює ризик настання дефолту за фінансовим інструментом на звітний день із ризиком настання дефолту за фінансовим інструментом на дату первісного визнання. Під час здійснення такої оцінки Група бере до уваги як кількісну, так і якісну інформацію, яка є обґрунтованою та підтвердженою, включно з історичним досвідом та прогнозною інформацією, що є доступною без надмірних витрат чи зусиль. Прогнозна інформація, яка береться до уваги, включає майбутні прогнози щодо галузей, в яких провадять свою діяльність дебітори Групи, отримані зі звітів економічних експертів, фінансових аналітиків, державних органів, відповідних дослідницьких центрів, інших аналогічних організацій, а також під час аналізу різноманітних зовнішніх джерел фактичної та прогнозної економічної інформації, яка стосується основної операційної діяльності Групи.

Зокрема, наступна інформація береться до уваги під час оцінки того, чи зазнав кредитний ризик значного зростання з моменту первісного визнання:

- фактичне або очікуване значне погіршення зовнішнього (якщо є доступним) чи внутрішнього кредитного рейтингу фінансового інструмента;
- значне погіршення зовнішніх ринкових показників кредитного ризику для конкретного фінансового інструмента, наприклад, значне збільшення кредитного спреду, цін свопу кредитного дефолту для дебітора або тривалість чи розмір, на який справедлива вартість фінансового активу стала менше за його амортизовану вартість;
- наявні або прогнозовані несприятливі зміни у господарській діяльності, фінансових або економічних умовах, котрі, як очікується, призведуть до значного зменшення здатності дебітора виконувати свої боргові зобов'язання;
- фактичне або очікуване значне погіршення операційних результатів дебітора;
- значне зростання кредитного ризику за іншими фінансовими інструментами того самого дебітора;
- фактична або очікувана значна несприятлива зміна у регуляторному, економічному або технологічному середовищі дебітора, яка призводить до значного погіршення здатності дебітора виконувати свої боргові зобов'язання.

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Визначення дефолту

Група враховує наступне як складові елементи подій дефолту для цілей управління внутрішнім кредитним ризиком, оскільки історичний досвід свідчить, що фінансові активи, які відповідають будь-якому із перерахованих нижче критеріїв, зазвичай неможливо відшкодувати:

- коли відбувається порушення фінансових умов із боку дебітора; або
- інформація, отримана із внутрішніх або зовнішніх джерел, вказує на те, що дебітор навряд чи здійснить виплати своїм кредиторам, включно з Групою, у повному обсязі (без урахування будь-якого забезпечення, утримуваного Групою).

Незалежно від зазначеного вище аналізу, Група вважає, що дефолт має місце, коли фінансовий актив є простроченим більше, ніж на 90 днів, якщо тільки у Групі немає обґрунтованої та підтвердженої інформації для демонстрації того, що більш прийнятним буде застосування критерію дефолту з більшою тривалістю прострочення.

Оцінка та визнання очікуваних кредитних збитків

Оцінка очікуваних кредитних збитків проводиться для визначення вірогідності дефолту, рівня збитків у випадку дефолту (тобто величини збитку після настання дефолту) та загальні кредитні втрати у випадку дефолту. Оцінка вірогідності дефолту та рівня збитків у випадку дефолту базується на історичних даних, скоригованих з урахуванням прогностичної інформації, як описано вище. Щодо загальних кредитних втрат у випадку дефолту для фінансових активів, то вони дорівнюють валовій балансовій вартості активів на звітну дату.

Для фінансових активів очікувані кредитні збитки оцінюються як різниця між усіма потоками грошових коштів за договорами, які належать Групі за договором, та всіма потоками грошових коштів, які Група передбачає отримати, дисконтовані із використанням первісної ефективної відсоткової ставки. Група визнає прибуток або збиток від зменшення корисності у складі прибутку або збитку для всіх фінансових інструментів із відповідним коригуванням балансової вартості за рахунок резерву під збитки.

Фінансові зобов'язання

Фінансові зобов'язання класифікуються або як такі, що оцінюються за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку, або як фінансові зобов'язання, що обліковуються за амортизованою вартістю. Фінансові зобов'язання Групи включають торгіву та іншу кредиторську заборгованість, кредити та позики, фінансову допомогу та інші короткострокові зобов'язання.

Первісне визнання та подальша оцінка фінансових зобов'язань

Кредити та інші фінансові зобов'язання первісно визнаються за їх справедливою вартістю за вирахуванням (за виключенням фінансових зобов'язань, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток) витрат за операцією, що можуть бути безпосередньо пов'язані з випуском фінансового зобов'язання.

Після первісного визнання Група оцінює свої фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка. Метод ефективної ставки відсотка передбачає, що витрати за відсотками протягом строку до погашення сплачуються за постійною ставкою до залишку зобов'язання, що визнається у звіті про фінансовий стан.

Припинення визнання фінансових зобов'язань

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Група припиняє визнавати фінансові зобов'язання тоді і тільки тоді, коли зобов'язання Групи виконані, відмінені або спливає строк їхньої дії. Різниця між балансовою вартістю фінансового зобов'язання, визнання якого було припинене, і компенсацією сплаченою або до виплати визнається у складі прибутку або збитку.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи Групи являють собою програмне забезпечення, авторські права та суміжні з ним права, права на комерційні призначення та інші активи. Придбані ліцензії на програмне забезпечення капіталізуються з урахуванням витрат, понесених на придбання і впровадження даного програмного забезпечення. Капіталізоване програмне забезпечення обліковується за історичною собівартістю та рівномірно амортизується протягом очікуваного терміну корисного використання (2-5 років).

Знецінення нефінансових активів

На кожну звітну дату компанії Групи визначають, чи є ознаки можливого зменшення корисності активів. Якщо такі ознаки мають місце, або якщо потрібне проведення щорічної перевірки активу на знецінення, Група проводить оцінку очікуваного відшкодування активу. Сума очікуваного відшкодування активу або підрозділу, що генерує грошові потоки – це найбільша з таких величин: справедлива вартість активу за вирахуванням витрат на продаж, і вартість при використанні активів. Сума очікуваного відшкодування визначається для окремого активу, за винятком випадків, коли актив не генерує надходження коштів, які, в основному є незалежними від надходжень, що генеруються іншими активами або групами активів. Якщо балансова вартість активу або підрозділу, що генерує грошові потоки, перевищує його суму очікуваного відшкодування, актив вважається знеціненим і списується до суми очікуваного відшкодування. При оцінці цінності від використання майбутні грошові потоки дисконтуються за ставкою дисконтування до оподаткування, яка відображає поточну ринкову оцінку тимчасової вартості грошей і ризику, властиві активу. При визначенні справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж враховуються недавні ринкові угоди (якщо такі мали місце). При їх відсутності застосовується відповідна модель оцінки. Ці розрахунки підтверджуються оціночними коефіцієнтами, котируваннями цін вільно обертаються на ринку акцій дочірніх компаній або іншими доступними показниками справедливої вартості.

Забезпечення

Забезпечення визнаються, якщо Група має поточне зобов'язання (юридичне або виникаюче з практики), що виникло в результаті минулої події, відтік економічних вигід, який буде потрібно для погашення цього зобов'язання, є ймовірним, і може бути отримана надійна оцінка суми такого зобов'язання.

Винагороди працівникам

Група здійснює поточні відрахування до Державного пенсійного фонду. Внески розраховуються як певний встановлений законодавством відсоток від загальної суми заробітної плати. Група не має ані конструктивного, ані юридичного зобов'язання здійснювати подальші внески щодо заробітної плати. Зобов'язання за внесками виникає разом із зобов'язанням з заробітної плати. Вказані витрати за внесками відносяться до того ж періоду, що й відповідна сума заробітної плати.

Оцінка справедливої вартості

Справедлива вартість – це ціна, яка була б отримана для продажу активу або сплачена за передачу зобов'язання в межах транзакції, що здійснюється в звичайному порядку між учасниками ринку на дату оцінки. Оцінка справедливої вартості передбачає, що продаж активів або передача зобов'язання здійснюється або на основному ринку для таких активів чи зобов'язань, або – за умов відсутності основного ринку – на найбільш вигідному ринку для таких активів та зобов'язань. Група повинна мати доступ до основного або найбільш вигідного ринку.

Справедлива вартість активу або зобов'язання оцінюється із застосуванням припущень, які учасники ринку використовуватимуть під час визначення ціни активу чи зобов'язання, зважаючи на те, що учасники ринку діють у своїх найкращих економічних інтересах.

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Оцінка справедливої вартості нефінансового активу враховує здатність учасника ринку генерувати економічні вигоди, шляхом використання цього активу щонайкраще й що найефективніше, або в результаті його продажу іншому учаснику ринку, який би використовував цей актив щонайкраще й що найефективніше.

Група застосовує такі методи оцінки, які є доречними за обставин, що склалися, і для яких доступні дані, достатні для оцінки справедливої вартості, разом з цим максимально використовуючи відповідні спостережувані вхідні дані та мінімально використовуючи неспостережувані вхідні дані.

Усі активи та зобов'язання, чия справедлива вартість оцінюється або розкривається у фінансовій звітності, класифікується, як описано нижче, в ієрархії справедливої вартості на основі вхідних даних найнижчого рівня, які є суттєвими для вимірювання справедливої вартості в цілому:

- рівень 1 – Котирування цін (не кориговані) на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань.
- рівень 2 – Моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вихідні дані – це дані, що стосуються нижчої ієрархії, які є прямо або опосередковано спостережуваними на ринку для певного активу або зобов'язання.
- рівень 3 – Моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вихідні дані – це дані, що стосуються нижчої ієрархії, які не є спостережуваними на ринку для певного активу чи зобов'язання.

Стосовно активів та зобов'язань, які переоцінюються у фінансовій звітності на періодичній основі, Група визначає необхідність їхнього переведення між рівнями джерел ієрархії, повторно аналізуючи класифікацію (на основі істотних даних найнижчого рівня, які є істотними для оцінки справедливої вартості в цілому) в кінці кожного звітного періоду.

Власний капітал

Статутний капітал являє собою сукупність засобів (вкладів, внесків, часткою) засновників (учасників) у майно при створенні підприємства для забезпечення його діяльності в розмірах, визначених установчими документами.

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) - сума прибутку, що залишилася після сплати податків і частки, яка належить до виплати учасникам (дивідендів) або сума втрат, понесена в результаті ведення всіх видів діяльності в попередніх звітних періодах.

Операційні витрати

Витрати обліковуються за методом нарахування.

Фінансові витрати та доходи

Фінансові витрати включають процентні витрати за кредитами і позиками та курсові різниці. Усі відсотки та інші витрати, понесені у зв'язку із запозиченнями, відносяться на витрати з використанням методу ефективної процентної ставки.

Фінансові доходи складаються переважно з процентних доходів за банківськими депозитами. Процентні доходи визнаються з використанням методу ефективної процентної ставки.

Витрати на позики, безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або виробництвом активу, який обов'язково потребує значного періоду часу для його підготовки до використання за призначенням або продажу, капіталізуються як частина первісної вартості такого активу. Всі інші витрати на позики відносяться на витрати в тому періоді, в якому вони були понесені. Витрати на позики складаються з

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

процентів та інших витрат, які підприємство несе у зв'язку із запозиченням коштів. Група не застосовує МСБО 23 "Витрати на позики" до витрат на позики, безпосередньо пов'язаних з придбанням, будівництвом або виробництвом кваліфікованого активу, який оцінюється (буде оцінюватися) за справедливою вартістю:

- біологічного активу у сфері застосування МСБО 41 "Сільське господарство";
- запаси, які виробляються або іншим чином виробляються у великих кількостях на повторюваній основі.

5. ОСНОВА ДЛЯ КОМБІНУВАННЯ

Ця комбінована фінансова звітність була підготовлена на основі припущення про безперервність діяльності, яке передбачає, що Група буде здатна реалізовувати свої активи та погашати свої зобов'язання в ході звичайної господарської діяльності в осяжному майбутньому.

Інвестор контролює об'єкт інвестування, якщо він має права на змінні результати діяльності об'єкта інвестування або зазнає пов'язаних з ними ризиків та може впливати на ці результати завдяки своїм владним повноваженням щодо об'єкта інвестування.

Інвестор має владні повноваження щодо об'єкта інвестування, якщо інвестор має існуючі права, що дають йому нинішню здатність керувати значущими видами діяльності, тобто діяльністю, що суттєво впливає на результати об'єкта інвестування.

Інвестор зазнає ризиків, або має право щодо змінних результатів діяльності об'єкта інвестування у випадку, якщо результати інвестора від його участі мають потенційну здатність змінюватися внаслідок зміни показників діяльності об'єкта інвестування. Змінні результати діяльності об'єкта інвестування можуть бути як тільки додатними і тільки від'ємними, так і одночасно додатними та від'ємними.

Інвестор контролює об'єкт інвестування, якщо інвестор не лише має владні повноваження щодо об'єкта інвестування та має права щодо змінних результатів діяльності об'єкта інвестування чи несе пов'язані з ними ризики, але й здатний скористатися своїми владними повноваженнями з метою впливу на результати діяльності об'єкта інвестування.

6. ІСТОТНІ СУДЖЕННЯ, ОЦІНКИ ТА ПРИПУЩЕННЯ

Підготовка комбінованої фінансової звітності Групи вимагає від її керівництва винесення суджень і визначення оціночних значень і припущень на кінець звітного періоду, які впливають на представлені у звітності суми виручки, витрат, активів і зобов'язань, а також на розкриття інформації про умовні зобов'язання. Однак невизначеність відносно цих припущень і оціночних зобов'язань може призвести в майбутньому до істотних коригувань балансової вартості активів або зобов'язань, стосовно яких приймаються подібні припущення та оцінки.

Судження

У процесі застосування облікової політики Групи керівництво використовувало наступні судження, які надають найбільш істотний вплив на суми, представлені в комбінованій фінансовій звітності:

Операційні сегменти

Менеджмент Групи вирішив не розкривати інформацію по операційним сегментам, зважаючи на те, що на Групу не поширюється дія МСФЗ 8 «Операційні сегменти».

Суттєва невизначеність щодо безперервності діяльності

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

24 лютого 2022 року російська федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну. Враховуючи, що війна досі триває, зробити достовірну оцінку збитків, завданих вітчизняній економіці, неможливо, але є очевидним, що військові дії призведуть до значного її падіння.

Керівництво розглянуло унікальні обставини, які можуть суттєво вплинути на операційну діяльність та ризики Групи, і дійшло висновку, що основний вплив війни на прибутковість та ліквідність Групи може бути відчутний з огляду на наступні аспекти:

- блокада чорноморських портів та обмежена пропускна спроможність залізничних коридорів до інших портів, що призводить до суттєвих перебоїв у бізнесі, зниження доходів від експортних операцій та, хоча й незначного, ризику зниження торгової націнки (керівництво вважає, що зростання ринкових цін на ключові сільськогосподарські товари компенсує збільшення операційних витрат);
- пошкодження або втрата запасів зерна та інших активів, наприклад тих, які фізично знаходяться в зонах ведення бойових дій;
- перебої, збільшення витрат і зниження врожайності сільськогосподарського виробництва;
- невиконання боргових зобов'язань, що призведе до прискореного погашення існуючих кредитів.

Безперервна діяльність Групи залежить, серед іншого, від масштабу та розвитку військових дій, та суттєвості їхнього впливу, про який зазначено вище, а також від постійного безперервного доступу Групи до банківського та торгового фінансування. Через невизначеність, пов'язану з зазначеними сегментами, існує суттєва невизначеність, яка може поставити під значний сумнів здатність Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі і, таким чином, Групи може бути не в змозі реалізувати свої активи та погасити свої зобов'язання в ході звичайної господарської діяльності.

Переоцінка основних засобів, незавершених капітальних інвестицій та активів з права користування

Група використовує модель переоцінки для всіх груп основних засобів, незавершених капітальних інвестицій та активів з права користування (окрім активу з права користування землею). Група оцінює необхідність проведення переоцінки цих активів на щорічній основі, беручи до уваги ринкові та неринкові фактори, які можуть свідчити про відхилення балансової вартості активів від її справедливої вартості, зокрема значне зниження або збільшення ринкових факторів, галузевих або економічних тенденцій, змін в умовах ринку та інших чинників. **Остання переоцінка була проведена станом на 31 грудня 2020 року. Керівництво Групи вважає, що балансова вартість основних засобів суттєво не відрізняється від тієї, яка була б визначена з використанням справедливо вартості станом на 31 грудня 2021 року.**

Визначення строку оренди за договорами з можливістю поновлення та припинення – Група як орендар

Група визначає строк оренди як невідомий строк оренди разом із будь-якими періодами, які охоплюються можливістю продовження оренди, якщо існує обґрунтована впевненість у тому, що така можливість буде реалізована, або будь-які періоди, які охоплюються можливістю припинення дії оренди, якщо існує обґрунтована впевненість у тому, що така можливість не буде реалізована.

Група застосовує судження при оцінці того, чи є обґрунтованою впевненість використання можливості продовження строку оренди. Тобто Група враховує всі відповідні фактори, які створюють економічний стимул для здійснення продовження. Після початку оренди Група переоцінює строк оренди, якщо сталася значна подія або значна зміна обставин у межах її контролю, що впливає на здатність Групи скористатися (не скористатися) можливістю продовжити строк дії договору (наприклад, зміна бізнес-стратегії).

Визначення змінних орендних платежів

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Група оцінює зобов'язання з оренди за теперішньою вартістю майбутніх орендних платежів, дисконтованих з використанням ставки довгострокових позик в національній валюті. Майбутні орендні платежі складаються як з фіксованих платежів (включаючи по суті фіксовані платежі), так і зі змінних орендних платежів. Керівництво Група застосовує суттєве судження щодо визначення змінних орендних платежів. Незалежно від орендних платежів, зазначених у договорах оренди, звична ділова практика доповнює договірні умови таким чином, що застосовувана ставка є ринковою. Оскільки весь ринок функціонує на основі очікувань періодичного перегляду ставок (на основі поточних ринкових ставок), керівництво дійшло висновку, що ставки визначаються ринковим механізмом.

Відповідно, актив з права користування та зобов'язання з оренди щорічно коригуються на зміну узгоджених сторонами ставок, що відображає коливання ринкових ставок. По суті, позадоговірні зміни орендних платежів зумовлені конкурентними силами, і зміна виплат базується на середніх змінах орендних платежів у кожному конкретному регіоні, де Група орендує свій земельний банк.

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Визначення ставки додаткових запозичень

Група використовує ставку додаткових запозичень при розрахунку зобов'язання з оренди в сумі теперішньої вартості майбутніх платежів з оренди протягом строку оренди, якщо в договорі оренди чітко не зазначена відсоткова ставка. Ставка додаткових запозичень визначається як застосовна для Група ставка, відкоригована з урахуванням особливостей окремих договорів оренди.

Враховуючи значну кількість договорів оренди, Група визначила в якості ставки дисконтування середню процентну ставку для довгострокових договорів для суб'єктів господарювання, яка склалась за попередній квартал, за опублікованими статистичними даними НБУ (<https://bank.gov.ua/>). При цьому враховується валюта, в якій оцінюється розмір орендних платежів.

Таким чином, додаткова ставка відображає те, що Група «сплатила б», що вимагає оцінки, у випадку відсутності спостережної ставки та за необхідності коригування ставки для цілей урахування строків та умов оренди

Справедлива вартість фінансових інструментів

У випадках, коли справедлива вартість фінансових інструментів, визнаних у комбінованому звіті про фінансовий стан, не може бути визначена на підставі даних активних ринків, вона визначається з використанням методів оцінки, включаючи модель дисконтування грошових потоків. В якості вихідних даних для цих моделей по можливості використовується інформація з спостережуваних ринків, проте в тих випадках, коли це не представляється практично здійсненним, потрібна певна частка судження для встановлення справедливої вартості. Судження включають облік таких вихідних даних як ризик ліквідності, кредитний ризик і волатильність. Зміни в припущеннях щодо цих факторів можуть вплинути на справедливую вартість фінансових інструментів, відображену у комбінованій фінансовій звітності.

Справедлива вартість біологічних активів та сільськогосподарської продукції

Якщо для біологічного активу існує активний ринок, то справедливу вартість активу Група визначає виходячи з його котирувальної ціни на даному ринку. Якщо у Групи є доступ до кількох ринків, визначення справедливої вартості ґрунтується на тому ринку, який компанія Групи може використовувати з найбільшою ймовірністю.

При відсутності активного ринку, Група для визначення справедливої вартості біологічного активу використовує або ціну останньої угоди на ринку за умови, що в період між датою здійснення цієї операції та звітною датою не відбулося значних змін економічних умов; або ринкові ціни на аналогічні активи, скориговані з урахуванням відмінностей; або галузеві показники.

При первісному визнанні біологічного активу, щодо якого відсутня інформація про ринкові ціни, а альтернативні розрахунки справедливої вартості не є достовірними, для визначення справедливої вартості Група використовує теперішню вартість чистих грошових потоків, очікуваних від реалізації активу, застосовуючи при цьому поточну ринкову ставку дисконту і без урахування ефекту оподаткування.

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Справедлива вартість сільськогосподарських товарів

Справедлива вартість сільськогосподарських товарів визначається сільськогосподарськими експертами Групи. Оцінка передбачає використання котируваних ринкових цін на активних ринках і базується на припущенні, що товари можуть продаватися без значної подальшої переробки та мати передбачувані та незначні витрати н продаж. Застосування техніки справедливої оцінки та припущень може мати суттєвий вплив на справедливую вартість сільськогосподарських товарів Групи, відображену у цій фінансовій звітності.

Погодні умови

Фінансові показники Групи дуже чутливі до змін погодних умов, які впливають на процес виробництва сільськогосподарських культур, фактичні витрати на виробництво та врожайність сільськогосподарських культур Група повинна виконувати ключові операції у певний час, зокрема під час обмежених осінньо-весняних періодів посадки та вузьких літніх та осінніх періодів збору врожаю. Як результат, погодні умови під час посадки та збирання врожаю можуть мати значний вплив на результати діяльності Групи. Сільськогосподарські експерти Групи аналізують, прогнозують та коригують, якщо в цьому є необхідність, плани діяльності Групи щодо кліматичних питань. Для аналізу погодних умов та прогнозів експерти Групи використовують достовірні зовнішні джерела, що спеціалізуються на аналізі погоди для сільського господарства.

Резерв під очікувані кредитні збитки (ОКЗ)

Група застосовує матрицю забезпечення при розрахунку резерву ОКЗ для торгової та іншої дебіторської заборгованості.

Для торгової дебіторської заборгованості матриці розробляються на підставі історичного досвіду кредитних втрат з урахуванням прогнозних оцінок. Матриця коригується Групою на кожен звітну дату таким чином, щоб врахувати власний історичний досвід кредитних збитків, а також наявну прогнозну інформацію. Сума ОКЗ чутлива до зміни обставин та прогнозної інформації.

Податки

Відносно інтерпретації складного податкового законодавства, змін в податковому законодавстві, а також сум і термінів отримання майбутнього оподаткованого доходу існує невизначеність. З урахуванням довгострокового характеру і складності наявних договірних відносин, різниця, що виникає між фактичними результатами і прийнятими припущеннями, або майбутні зміни таких припущень можуть спричинити за собою донарахування податкових зобов'язань.

Разом з тим слід зазначити, що застосування спрощеної системи оподаткування, на якій знаходяться переважна більшість компаній Групи, зводить такі ризики до мінімуму.

Податок на додану вартість (ПДВ) до відшкодування

Сума податку на додану вартість, що підлягає відшкодуванню або підлягає сплаті податковому органу, включається до податкової дебіторської / кредиторської заборгованості у звіті про фінансовий стан. ПДВ, що підлягає відшкодуванню, переглядається на кожен звітну дату та перекваліфікується в необоротний актив, якщо повернення не очікується протягом дванадцяти місяців з дати звітності.

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**7. ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ**

	2021	2020
Дохід від реалізації сільськогосподарської продукції	2 984 140	1 873 744
Дохід від реалізації товарів	58 024	95 967
Дохід від реалізації робіт і послуг	117 628	72 608
Всього	3 159 792	2 042 319

8. СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗАЦІЇ

	2021	2020
Собівартість реалізованої сільськогосподарської продукції	(2 213 846)	(1 432 104)
Собівартість реалізованих товарів	(57 957)	(86 681)
Собівартість реалізованих робіт і послуг	(44 004)	(1 666)
Всього	(2 315 807)	(1 520 451)

9. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ

	2021	2020
Банківські послуги	(5 099)	(3 683)
Витрати на персонал	(53 357)	(47 758)
Знос та амортизація	(8 469)	(4 363)
Інші адміністративні витрати	(9 115)	(5 987)
Матеріальні витрати	(7 665)	(4 315)
Поштово-транспортні витрати	(958)	(895)
Професійні послуги	(17 392)	(16 356)
Всього	(102 055)	(83 357)

10. ВИТРАТИ НА ЗБУТ

	2021	2020
Інші витрати на збут	(2 522)	(1 113)
Маркетингові послуги	(8 677)	(4 097)
Послуги зберігання продукції	(44 724)	(17 576)
Транспортні послуги	(178 646)	(91 148)
Всього	(234 569)	(113 934)

11. ІНШІ ДОХОДИ

	2021	2020
Дооцінка раніше знецінених непоточних активів	236	6 742
Доходи від валютних курсових різниць	87 122	36 192
Доходи від вибуття непоточних активів	5 478	-
Доходи від здачі майна в оренду	2 426	2 724
Доходи від списання кредиторської заборгованості	9 899	198 042
Інші доходи операційної діяльності	9 501	21 526
Поступки з оренди та змінні оренді платежі	124 212	-
Прибуток від продажу запасів	11 072	1 217
Всього	249 946	266 443

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

12. ІНШІ ВИТРАТИ

	2021	2020
Амортизація основних, переданих в оренду	(3 521)	(2 061)
Благодійна допомога	(5 540)	(2 206)
Витрати від знецінення дебіторської заборгованості	(99)	(4 532)
Витрати з поступки з оренди та змінні орендні платежі	(49 662)	(3 573)
Витрати на персонал підприємства	(1 834)	(1 721)
Втрати від валютних курсових різниць	(28 084)	(321 401)
Втрати від вибуття непоточних активів	(2 254)	(11 178)
Збитки від продажу запасів	(5 765)	(3 514)
Інші витрати операційної діяльності	(33 063)	(11 238)
Податкові витрати	(20 816)	(4 671)
Уцінка запасів	(1 635)	-
Всього	(152 272)	(366 094)

13. ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ

	2021	2020
Фінансові витрати за договорами оренди	(201 669)	(144 246)
Фінансові витрати за кредитами та позиками	(103 873)	(137 539)
Всього фінансових витрат	(305 542)	(281 785)

14. ВИТРАТИ (ВИГОДИ) З ПОДАТКУ НА ПРИБУТОК ТА ВІДСТРОЧЕНІ ПОДАТКИ

Компоненти витрат по сплаті податку на прибуток за роки, що закінчилися 31 грудня, представлені таким чином:

	2021	2020
Витрати з поточного податку на прибуток у прибутках / збитках періоду	(182)	-
Вигоди (витрати) з відстроченого податку на прибуток і ІСД	(6 743)	15 477
Податок на прибуток всього	(6 925)	15 477

Вигоди (витрати) з податку на прибуток в співвідношенні з прибутком звітності представлено наступним чином:

	2021	2020
Прибуток (збиток) до оподаткування	951 802	(132 038)
За вирахуванням прибутку (збитку) платників фіксованого податку	(928 499)	22 406
Прибуток (збиток) платників на загальній системі	23 303	(109 632)
Податок на прибуток згідно з чинною ставкою	(4 195)	19 734
Невизнані відстрочені податкові активи	(2 730)	(4 257)
Витрати (вигоди) з податку на прибуток	(6 925)	15 477

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**15. ОСНОВНІ ЗАСОБИ**

Нижче представлені зміни в складі основних засобів за роки, що закінчилися 31 грудня:

	Земля, будівлі та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інші основні засоби	Обладнання до встановлення та капінвестиції	РАЗОМ
Первісна вартість						
На 31.12.2019	1 648 706	1 714 309	407 944	73 711	34 119	3 878 790
Придбання (виготовлення)	-	-	-	-	101 339	101 339
Прийняття в експлуатацію	5 729	91 893	14 138	1 040	(112 801)	-
Дооцінка	208 427	502 540	182 891	65 010	-	958 869
Вибуття	(40 238)	(72 459)	(11 162)	(42 364)	-	(166 222)
На 31.12.2020	1 822 625	2 236 284	593 811	97 398	22 657	4 772 775
Придбання (виготовлення)	-	-	-	-	126 201	126 201
Введення до експлуатації	11 358	102 396	4 547	2 845	(121 146)	-
Вибуття	(14 611)	(242 162)	(77 089)	(9 565)	(3 676)	(347 103)
На 31.12.2021	1 819 371	2 096 517	521 270	90 679	24 036	4 551 873
Накопичена амортизація						
На 31.12.2019	(722 429)	(1 219 373)	(298 050)	(67 859)	-	(2 307 712)
Накопичена амортизація	(55 626)	(125 600)	(39 254)	(3 192)	-	(223 672)
Накопичена амортизація	(221 755)	(249,104)	(68,135)	(48 697)	-	(587 692)
Накопичена амортизація	31 625	57 576	9 493	42 093	-	140 786
На 31.12.2020	(968 185)	(1 536 502)	(395 947)	(77,656)	-	(2 978 289)
Нараховано знос за рік	(75 855)	(197 959)	(60 165)	(6 861)	-	(340 840)
Вибуття	4 828	191 231	41 032	8 977	-	246 068
На 31.12.2021	(1 039 212)	(1 543 230)	(415 079)	(75 540)	-	(3,073,061)
Чиста балансова вартість						
31.12.2019	926 277	494 936	109 893	5 852	34 119	1 571 078
31.12.2020	854 439	699 782	197 864	19 742	22 657	1 794 485
31.12.2021	780 160	553 287	106 191	15 138	24 036	1 478 812

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**16. АКТИВИ У ФОРМІ ПРАВА КОРИСТУВАННЯ**

	Земля, будівлі та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	РАЗОМ
Первісна вартість				
01 січня 2020	1 167 806	-	-	1 167 806
Надходження	50 879	8 446	894	60 219
На 31.12.2020	1 218 685	8 446	894	1 228 025
Надходження	79 543	93 323	30 107	202 973
Вибуття	(33 716)	-	-	(33 716)
Модифікації	42 839	25 293	45 168	113 300
На 31.12.2021	1 307 351	127 062	76 169	1 510 582
Накопичена амортизація				
На 01.01.2020	(115 241)	-	-	(115 241)
Амортизаційні відрахування	(143 941)	(794)	(13)	(144 748)
На 31.12.2020	(259 182)	(794)	(13)	(259 989)
Амортизаційні відрахування	(182 170)	(12 664)	(7 540)	(202 374)
Вибуття	16 771	-	-	16 771
Модифікації	2 066	(12 180)	(21 202)	(31 316)
На 31.12.2021	(422 515)	(25 638)	(28 755)	(476 908)
Чиста балансова вартість				
На 31.12.2020	959 503	7 652	881	968 036
На 31.12.2021	884 836	101 424	47 414	1 033 674

Група орендує землі сільськогосподарського призначення для вирощування рослин та землю під будинками та спорудами.

Станом на 31 грудня 2020 року земельний банк склав	79 401 га
Станом на 31 грудня 2021 року земельний банк склав	79 399 га

Компанія має у розпорядженні єдиний клас об'єктів «Права користування земельними ділянками». Спрощення щодо договорів, очікуваний строк яких не перевищує 12 місяців та договорів, у яких об'єкт оренди має низьку вартість, не використовувались.

Доходи та витрати, що відносяться до оренди протягом року:

	2021	2020
Витрати на амортизацію активів у формі права користування	202 374	144 748
Відсоткові витрати щодо зобов'язання з оренди	201 669	144 246

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**17. БІОЛОГІЧНІ АКТИВИ**

	2021	2020
Довгострокові біологічні активи		
Корови	36 336	28 141
Свині	9 128	7 686
Всього	45 464	35 827
Поточні біологічні активи		
Озимі культури	167 948	193 747
Корови	30 134	32 074
Свині	30 338	36 028
Всього	228 420	261 849

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**18. ДОХОДИ (ВТРАТИ) ВІД ПЕРЕОЦІНКИ БІОЛОГІЧНИХ АКТИВІВ ТА СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ**

	2021	2020
Доходи (втрати) від первісного визнання біологічних активів тваринництва	(34 295)	(31 843)
Доходи (втрати) від первісного визнання сільськогосподарської продукції	686 605	(43 337)
Всього	652 310	(75 180)

19. ЗАПАСИ

	31 грудня 2021 року	31 грудня 2020 року
Виробничі запаси	299 433	179 000
Незавершене виробництво	274 292	144 875
Сільськогосподарська продукція	579 081	212 223
Інші	3 317	1 406
Всього	1 156 123	537 504

20. ТОРГОВЕЛЬНА ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

	2021	2020
Торговельна дебіторська заборгованість пов'язаних осіб	34 276	796
Торговельна дебіторська заборгованість третіх осіб	118 061	66 515
Очікувані кредитні збитки	(3 844)	(6 807)
Всього	148 493	60 503

Рух резерву очікуваних кредитних збитків з торгової дебіторської заборгованості

	2021	2020
На 1 січня	6 807	461
Нараховано за рік	404	6 346
Використано зі складу резерву	(3 367)	-
На 31 грудня	3 844	6 807

21. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ВИДАНИМИ АВАНСАМИ

	2021	2020
Передоплати за товари, роботи, послуги пов'язаним особам	22 780	564
Передоплати за товари, роботи, послуги третім особам	218 903	149 662
Всього	241 683	150 226

22. ІНША ПОТОЧНА ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

	2021	2020
Надані позики пов'язаним особам	173 504	125 125
Надані позики іншим особам	513 556	657 615
Інша дебіторська заборгованість	4 028	45 471
Всього	691 088	828 211
Очікувані кредитні збитки	(161)	(270)
Всього	690 927	827 941

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

23. ІНШІ ОБОРОТНІ АКТИВИ

	2021	2020
Інші розрахунки з бюджетом з ПДВ	142 867	113 209
Всього	142 867	113 209

24. ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

	2021	2020
Готівка	323	216
Грошові кошти в банках в національній валюті	14 725	5 283
Грошові кошти в банках в іноземній валюті	467	7
Всього	15 515	5 506

25. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ

	31 грудня 2021 року	31 грудня 2020 року
ТОВ “Елеватор Агро”	66 000	66 000
ТОВ Агрофірма “Рассвет”	40 000	40 000
ТОВ “СЗПТ”	8 417	8 417
ТОВ “Агровіт”	8 000	8 000
ТОВ “Агросет”	3 000	3 000
ТОВ “Сервіс Грейн”	65	65
ТОВ “Агропрайм Холдинг”	61	61
ТОВ “Агрікор Холдинг”	61	61
ТОВ “Сантагро”	46	46
ПСП “Нива”	10	10
ТОВ “Агростем”	1	1
Всього	125 661	125 661

26. ЗОБОВ’ЯЗАННЯ ЗА КРЕДИТАМИ ТА ПОЗИКАМИ

Станом на 31 грудня 2021 і 31 грудня 2020 року кредити та позики були представлені наступним чином (кредити та позики в іноземній валюті представлені за балансовою вартістю за курсом НБУ на звітну дату):

	Валюта	2021	2020
Довгострокові кредити від українських банків	USD	535 179	653 764
Довгострокова позика від нерезидента	USD	473 606	258 669
Короткострокові кредити від українських банків	USD	560 830	219 303
Всього		1 569 615	1 131 736

Крім того, станом на 31 грудня 2021 року Група має субординований борг на суму 473 606 тис. грн., наданий головним чином для забезпечення операційної діяльності компаній групи ТОВ “Агрікор Холдинг” в сумі 183 195 тис.грн та ТОВ “Елеватор Агро” в сумі 290 370 тис.грн.

27. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ З ОРЕНДИ

Період	Борг на початок періоду	Придбання зобов'язань	Модифікація	Відсоткові витрати	Сплачено	Борг на кінець періоду
2020	1 188 592	67 955	-	204 373	(292 818)	1 168 103
в т.ч. довгострокова частина	1 004 668	-	-	-	-	1 020 145
поточна частина	183 924	-	-	-	-	147 958
2021	1 167 856	228 328	(58 412)	200 688	(488 303)	1 050 157
в т.ч. довгострокова частина	1 019 898	-	-	-	-	860 617
поточна частина	147 958	-	-	-	-	189 540

28. ТОРГОВЕЛЬНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

	2021	2020
Торговельна кредиторська заборгованість пов'язаних осіб	6 280	11 479
Торговельна кредиторська заборгованість третіх сторін	132 189	290 423
Всього	138 469	301 903

29. АВАНСИ ОДЕРЖАНІ

	2021	2020
Аванси одержані від пов'язаних осіб	-	33 414
Аванси одержані від третіх сторін	517 255	639 587
Всього	517 255	673 001

Одержані аванси відповідають критеріям договірних зобов'язань згідно МСФЗ 15 “Дохід за договорами з покупцями”.

Усі договірні зобов'язання перед клієнтами, по яким була одержана передоплата на початок звітного року, були виконані.

Внутрішньогрупові аванси одержані/аванси надалі були взаємозараховані для цілей формування комбінованої фінансової звітності.

30. ІНШІ ПОТОЧНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

	2021	2020
Розрахунки з учасниками	95 757	62 620
Інші розрахунки з бюджетом з ПДВ	32 059	32 108
Позики отримані від третіх сторін	363 286	718 832
Заборгованість за розрахунками з оплати праці	9 727	12 511
Поточні забезпечення (резерв на оплату відпусток)	9 324	11 222
Інші поточні зобов'язання	64 545	27 924
	574 698	865 217

31. УМОВНІ ТА КОНТРАКТНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Забезпечення на непередбачені податкові зобов'язання

Для української системи оподаткування є характерною наявність численних податків, а також законодавство, яке підлягає частим змінам. Податкові декларації підлягають перевірці з боку податкових органів, які за законодавством уповноважені застосовувати штрафні санкції, а також стягувати пеню. Податковий рік залишається відкритим для перевірок, що проводяться податковими органами, протягом наступних трьох календарних років. Ці факти створюють серйозні податкові ризики в Україні.

Український персонал вважає, що Група на 31 грудня 2021 та 2020 р. відобразила належну суму податкових зобов'язань, виходячи з власної інтерпретації податкового законодавства України, офіційних заяв і судових рішень.

Керівництво не очікує, що результат будь-якого з інших випадків буде приводити до будь-яких значних втрат за межами суми, визнаної станом на 31 грудня 2021 та 2020 року.

Судові позови

Група брала участь (як в якості позивача, так і в якості відповідача) в ряді судових розглядів, що виникли в ході звичайної фінансово-господарської діяльності. На думку керівництва, в даний час не існує будь-яких поточних судових розглядів або позовів, які можуть зробити істотний вплив на результати діяльності або фінансовий стан Групи.

32. РЕЗЕРВ ПЕРЕОЦІНКИ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ

	За 2021 р.	За 2020 р.
На початок року	1 107 401	860 777
Переоцінка	(5 446)	427 079
Рекласифікація до нерозподіленого прибутку	(255 611)	(180 455)
На кінець року	846 344	1 107 401

33. ЗАЛИШКИ ТА ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ

Материнська компанія та кінцеві бенефіціарні власники

Материнською компанією Групи є АТ СТ «ІНВЕСТКОМПАНІЯ» (SAS INVESTCOMPAGNIE), французька компанія, зареєстрованої в м. Париж, Франція, 2018 року відповідно до французького законодавства. Юридична адреса: 29, авеню Шарль Флоке, 75007, м. Париж, Франція. Фінансова звітність материнської компанії не входить до цієї комбінованої фінансової звітності.

Ключовий керуючий персонал представлений керівниками компаній Групи, що володіють повноваженнями і зобов'язаннями у зв'язку з плануванням, керівництвом і контролем над діяльністю компаній Групи.

Операції із пов'язаними сторонами були представлені наступним чином:

	2021	2020
Винагорода ключовому управлінському персоналу	6 400	5 015
Дохід від реалізації	29 907	16 037
Придбання матеріалів, товарів	10 780	2 605
Придбання послуг	64 799	30 346
Загальні та адміністративні витрати	290	256
Витрати на реалізацію та збут	8 684	8 245

Залишки розрахунків із пов'язаними сторонами представлені наступним чином:

	2021	2020
Заборгованість перед ключовим управлінським персоналом	145	279

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Торговельна дебіторська заборгованість пов'язаних осіб	34 276	796
Передоплати за товари, роботи, послуги пов'язаним особам	22 780	564
Надані позики пов'язаним особам	173 504	125 125
Аванси одержані від пов'язаних осіб	-	33 414
Торговельна кредиторська заборгованість пов'язаних осіб	6 280	11 479

34. УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ

Із використанням фінансових інструментів Група піддається таким видами ризику:

- кредитний ризик;
- ризик ліквідності;
- ринковий ризик;
- сільськогосподарський ризик.

На звітну дату фінансові інструменти Групи представлені таким чином:

	2021	2020
Фінансові активи, що оцінені за амортизованою вартістю		
Торгова дебіторська заборгованість	148 493	60 503
Інша дебіторська заборгованість	687 060	782 740
Грошові кошти та їх еквіваленти	15 515	5 506
УСЬОГО ФІНАНСОВІ АКТИВИ	851 069	848 749
Фінансові зобов'язання, що оцінені за амортизованою вартістю		
Кредити та позики отримані	1 569 615	1 131 736
Зобов'язання з оренди	1 050 157	1 168 103
Торговельна кредиторська заборгованість	138 469	301 903
Позики отримані від третіх сторін	363 286	718 832
УСЬОГО ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	3 121 526	3 320 573

В даній Примітці представлена інформація про схильність Групи до кожного із зазначених ризиків, про цілі Групи, її політику та процедури оцінки і управління даними ризиками, підходи Групи до управління капіталом.

Фінансово-економічний відділ Групи несе всю повноту відповідальності за організацію системи управління ризиками Групи і нагляд за функціонуванням цієї системи.

Політика Групи з управління ризиками розроблена з метою виявлення і аналізу ризиків, на які наражається Група, встановлення допустимих граничних значень ризику і відповідних механізмів контролю, а також для моніторингу ризиків і дотримання встановлених обмежень. Політика і системи управління ризиками регулярно аналізуються на предмет необхідності внесення змін у зв'язку зі змінами ринкових умов і діяльності Групи.

Кредитний ризик

Кредитний ризик - це ризик виникнення у Групи фінансового збитку, викликаного невиконанням покупцем або контрагентом своїх договірних зобов'язань за фінансовим інструментом. Цей ризик пов'язаний, в основному, з наявною у Групи дебіторською заборгованістю.

З метою зниження кредитних ризиків, економічний відділ Групи розробив кредитну політику. Відповідно до неї, всі контрагенти Групи піддаються ретельному аналізу на платоспроможність, перш ніж йому будуть запропоновані стандартні для Групи умови і терміни здійснення платежів і поставок. При реалізації продукції контрагентам, з якими Група раніше не мала взаємовідносин, угода підписується на умовах передоплати. Відстрочка платежів пропонується тільки тим контрагентам, з якими у Групи є тривалі відносини без прострочення термінів оплати, узгоджені в договорах купівлі-продажу.

Керівництво Групи проводить моніторинг стану дебіторської заборгованості: терміни оплати за контрактами, дотримання цінової політики, виявлення проблемних заборгованостей. У разі прострочення оплати

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

з'ясовуються її причини, і приймається рішення про застосування санкцій чи короткостроковій відстрочці платежу (не більше 90 днів).

Аналіз існування і впливу кредитного ризику проводиться в індивідуальному порядку.

Максимальна величина схильності Групи кредитному ризику по компонентам комбінованого звіту про фінансовий стан на 31 грудня, представлена балансовою вартістю наступних статей: торгова та інша дебіторська заборгованість і грошові кошти та їх еквіваленти.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності - це ризик того, що Банк не зможе виконати свої фінансові зобов'язання при настанні терміну їх погашення. Підхід Групи до управління ліквідністю полягає в тому, щоб забезпечити, наскільки це можливо, постійну наявність у Групи ліквідних коштів, достатніх для погашення своїх зобов'язань в строк, як в звичайних, так і в напружених умовах, не допускаючи виникнення неприйнятних збитків і не піддаючи ризику репутацію Групи.

У Групі існує система управлінського обліку і бюджетування, яка дозволяє планувати і контролювати покриття всіх витрат операційної діяльності та пов'язаних з нею фінансових витрат за рахунок виручки.

Відповідно до планів Групи її потреби в оборотному капіталі задовольняються як за рахунок припливу грошових коштів від операційної діяльності, так і за рахунок кредитних коштів, коли надходження від операційної діяльності недостатньо для своєчасного погашення зобов'язань.

1 січень 2021 р.	За вимогою	Менше 3 місяців	Від 3 до 12 місяців	Від 1 року	Всього
Зобов'язання з оренди	63 745	1 402	82 811	1 020 145	1 168 103
Кредити та позики отримані	-	-	219 303	912 433	1 131 736
Торгова кредиторська заборгованість	-	301 903	-	-	301 903
Інші поточні зобов'язання	-	-	865 217	-	865 217
	63 745	303 305	1 167 330	1 932 578	3 466 958

31 грудня 2021 р.	За вимогою	Менше 3 місяців	Від 3 до 12 місяців	Від 1 року	Всього
Зобов'язання з оренди	11 026	1 325	177 189	860 617	1 050 157
Кредити та позики отримані	-	-	560 830	1 008 785	1 569 615
Торгова кредиторська заборгованість	-	138 469	-	-	138 469
Інші поточні зобов'язання	-	-	574 698	-	574 698
	11 026	139 794	1 312 717	1 869 402	3 332 938

Ринковий ризик

Ринковий ризик - це ризик того, що зміни ринкових цін, наприклад, обмінних курсів іноземних валют і відсоткових ставок зроблять негативний вплив на прибуток Групи або на вартість наявних у неї фінансових інструментів. Мета управління ринковим ризиком полягає в тому, щоб контролювати схильність до ринкового ризику і утримувати її в допустимих межах, при цьому домагаючись оптимізації прибутковості інвестицій.

Валютний ризик

Група піддається валютному ризику, здійснюючи операції залучення позик від третіх осіб, а також за операціями, вираженими у валюті, відмінній від функціональної валюти підприємств, що входять до Групи.

	Курс на кінець року	Середній курс за період з початку року
	долар США	
31.12.2021 р.	27.2782	27.2862
31.12.2020 р.	28.2746	26.9575
	Євро	

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

31.12.2021 р.	30.9226	32.3090
31.12.2020 р.	34.7396	30.7879

	USD	Разом
На 01.01.2021		
Грошові кошти та їх еквіваленти	7	7
Торгова дебіторська заборгованість	22 056	22 056
Кредити та позики	(1 131 695)	(1 131 695)
Торгова кредиторська заборгованість	(2 645)	(2 645)
Разом	(1 112 278)	(1 112 278)
На 31.12.2021	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти	467	467
Торгова дебіторська заборгованість	58 581	58 581
Кредити та позики	(1 569 574)	(1 569 574)
Торгова кредиторська заборгованість	(2 505)	(2 505)
Разом	(1 513 031)	(1 513 031)

Вплив на прибуток до оподаткування та капітал	USD	Разом
На 01.01.2021		
30%	(333 683)	(333 683)
-5%	55 614	55 614
	-	
На 31.12.2021		
30%	(453 909)	(453 909)
-5%	75 652	75 652

Процентний ризик

Основний процентний ризик компаній Групи пов'язаний, в основному, з процентними кредитами та позиками з плаваючими процентними ставками. Згідно з політикою Групи, управління процентними витратами здійснюється з використанням боргових інструментів як з фіксованими, так і з плаваючими процентними ставками. Керівництво аналізує ринкові процентні ставки з достатньою регулярністю з метою мінімізації процентного ризику Групи.

Ціновий ризик

Група схильна до ризику зміни цін на матеріали і послуги, які використовуються в процесі виробництва продукції. Група управляє такими ризиками за допомогою роботи з надійними постачальниками, ділові відносини з якими склалися за тривалий час, і пошуком нових, більш недорогих ресурсів поставок. Протягом року Група не уклала форвардні контракти для хеджування ризику зміни цін на готову продукцію.

Справедлива вартість

Справедлива вартість фінансових активів та зобов'язань, яка включена до фінансової звітності, являє собою суму, на яку можна обміняти інструмент в результаті поточної угоди між зацікавленими сторонами, відмінною від вимушеного продажу або ліквідації.

Для визначення справедливої вартості використовувалися наступні методи та припущення:

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

- Справедлива вартість грошових коштів та їх еквівалентів, торгової дебіторської та кредиторської заборгованості, а також інших короткострокових зобов'язань приблизно дорівнює їх балансовій вартості в основному з огляду на те, що ці інструменти будуть погашені в найближчому майбутньому.
- Справедлива вартість кредитів, виданих Групою, та іншої фінансової заборгованості, визначається шляхом дисконтування майбутніх грошових потоків з використанням поточних ставок для заборгованості
- з аналогічними умовами, кредитним ризиком та термінами, які залишилися до погашення.

Група оцінює фінансові інструменти і такі нефінансові активи, як біологічні активи, за справедливою вартістю на кожен дату складання звіту про фінансовий стан. У таблиці нижче представлена ієрархія оцінок справедливої вартості активів та зобов'язань Групи:

35. УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛОМ

Група управляє капіталом з метою забезпечення того, щоб компанії Групи змогли продовжувати свою діяльність на безперервній основі, одночасно забезпечуючи максимальний прибуток учасникам, оптимізуючи баланс залучених і власних коштів. Керівництво Групи регулярно аналізує структуру свого капіталу. На основі результатів такого аналізу Група вживає заходи, що спрямовані на підтримку збалансованості загальної структури капіталу.

Основними фінансовими зобов'язаннями Групи є отримані позики, оренда, торгова та інша кредиторська заборгованість. Основна мета даних фінансових інструментів - залучення коштів для здійснення діяльності Групою. Групі належать різні фінансові активи, такі як торгова та інша дебіторська заборгованість, грошові кошти та їх еквіваленти.

Для того, щоб залучення позикових коштів виконувалося в обґрунтованих сумах і знаходилося на безпечному рівні, керівництво Групи контролює коефіцієнт фінансового важеля, який визначається співвідношенням чистих боргів до капіталу Групи, при цьому, чим менше співвідношення, тим сильніше позиція Групи.

Керівництво Групи аналізує структуру капіталу Групи. В рамках цього огляду, керівництво враховує вартість капіталу і ризику, пов'язані з кожним класом капіталу.

	31.12.2021	31.12.2020
Кредити та позики отримані	1 569 615	1 131 736
Зобов'язання з оренди	1 050 157	1 168 103
Позики отримані від третіх сторін	363 286	718 832
Грошові кошти та їх еквіваленти	(15 515)	(5 506)
Чисті боргові зобов'язання	2 967 543	3 013 165
Власний капітал	1 348 873	522 701
Власний капітал і чисті зобов'язання	4 316 416	3 535 866
КОЕФІЦІЄНТ ФІНАНСОВОГО ВАЖЕЛЯ	68,75%	85,22%

36. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ

В період після звітної дати відбулося загострення конфлікту між Україною та російською федерацією (рф). 24 лютого війська рф вторглися в Україну з кількох напрямків, провівши попередньо ракетні удари по території України. Керівництво України ввело воєнний стан та оголосила мобілізацію.

Війна, яка триває понад рік, призвела до загибелі як військових, так і мирного населення України та вилилася у масштабну економічну та гуманітарну кризу. Зруйновано об'єкти військової та цивільної інфраструктури, значна частина території України на сході та півдні залишається тимчасово окупованою і на лінії зіткнення продовжується активна фаза бойових дій. Не зупиняються ракетно-бомбові удари по інфраструктурним об'єктам та населенню по всій території України. Більше 4 мільйонів чоловік за цей період виїхали з України, в основному жінки та діти, кількість внутрішніх переселенців перевищила 7 мільйонів осіб.

Унаслідок широкомасштабної агресії росії проти України значно зріс рівень усіх ризиків, які впливають на стабільність фінансової системи та діяльність економіки. Втрати ВВП України в 2022 році склали 29,4%.

ГРУПА КОМПАНІЙ «АГРЕЙН»

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

ПРИМІТКИ ДО КОМБІНОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ


Інфляційний тиск залишається значним через виведення з ладу об'єктів виробничої та транспортної інфраструктури, вищі виробничі витрати. Відповідно значно зростає обсяг бюджетних витрат на підтримку бізнесу та поступове відновлення економіки. У 2023 році очікується зростання ВВП за різними оцінками від 2 до 2.9% порівняно з 2022 роком.

Облікова ставка НБУ зросла до 25 %, що має вплив на ставки банківських запозичень. Фіксація обмінного курсу гривні до долара США та запровадження обмежень на рух капіталу значно знизили тиск на валютний ринок. Рівень міжнародних резервів НБУ залишається на прийнятному рівні, проте експортний потенціал значно обмежено, зокрема логістичними проблемами. На дату складання цієї звітності облікова ставка НБУ була переглянута і знижена до 16%.

Негативний вплив на економіку та суспільство України через повномасштабне вторгнення з боку російської федерації продовжується і у 2023 році, у зв'язку з чим воєнний стан в країні продовжено до 14 лютого 2024 року

Оцінку впливу війни на поточну ситуацію у Групі та оцінка керівництвом безперервності діяльності розкрита в Примітці 3 «Основа подання комбінованої фінансової звітності та основні принципи облікової політики) комбінованої фінансової звітності».

Комбінована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021, затверджена до випуску 09 листопада 2023 року.


INVESTCOMPAGNIE
29, AV. CHARLES FLOQUET
75007 PARIS
R.C.S PARIS 839 196 623

Представник учасника
SAS INVESTCOMPAGNIE
за довіреністю